

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>197</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 MAY 2018</b>
ROL S.I.P.
<b>9171-33</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 337 de fecha 23/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5168044 de fecha 19/04/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **145,69** m<sup>2</sup> destinado a **SERVICIOS** ubicada en **FORTUNATO VALENCIA** CONDOMINIO 7 CALLE 7 AVENIDA 7 PASAJE N° 3882 Lote N° 4 manzana H localidad O loteo **LAS TERRAZAS** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO CONCHA VELASQUEZ	15.008 130-0
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ GUERRERO	ARQUITECTO	15 000 455-1

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA,  
AL TITULO II DE LA LEY 20.898**DIRECCIÓN: FORTUNATO VALENCIA N° 3882, POBLACIÓN CHINCHORRO ORIENTE IV**

PROPIETARIO: MAURICIO CONCHA VELAQUEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIO N.	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	SERVICIO OFICINAS	115,73	C-3	176.158	20.386.765
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>20.386.765</b>
3	% Derechos	1,50%			305.801
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>305.801</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **115,73 m<sup>2</sup>** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **servicio para oficinas**, en dos niveles.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°11654 del 21.02.01 y RF N°7301 del 23.11.01 por una superficie de 29,96m<sup>2</sup>.

:: La ampliación de 115,73 m<sup>2</sup> corresponde a :

- primer piso: escalera 1, oficina 2, kitcjenette, baño 2, escalera 2, bodega.
- segundo piso: sala múltiple, baño 3, oficina 3, oficina 4.

:: Contempla cambio de destino de vivienda a oficinas.

Finalmente, la propiedad con destino **oficinas**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **145,69 m<sup>2</sup>** en un predio de **133,00 m<sup>2</sup> total de terreno**.

**Programa edificación:**

- primer piso: escalera 1, oficina 2, kitcjenette, baño 2, escalera 2, bodega, oficina 1.
- segundo piso: sala múltiple, baño 3, oficina 3, oficina 4.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Rodrigo Gonzalez Guerrero**

**Notas:**

- Cuenta con Certificado de Calificación de actividad inofensiva N° 181512113 de fecha 19.01.18 emitida por SEREMI de Salud.
- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Cuenta con proyecto de cálculo estructural patrocinado por el profesional Sr. Paulo Carrasco de la Carrera

RDA/MINDZ/cfv.  
kardex 46.111