



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17882	29 MAR 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	908	21/08/2017

SE CONCEDE PERMISO DE:			EXPEDIENTE N°:
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 17.074 DEL 30/12/2014		K-25.454
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	TAMBILLO	3401	2785-10
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	26	C	LOS INDUSTRIALES II
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6.	3649	1968	1995
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		CECILIA VARGAS LUNA	10.972.764-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO 102,50		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA 2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2	
11.	50,68	50,68	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	D.F.L 2/59-/Art. 5.1.4 numeral. 6.1.1 OGUC. /Art. 116 bis D LGUC.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	26,46 / 24,22	1	vivienda	C-5 /G-5	\$67.499/ \$72.482	\$ 3.541.538
14							
15	Modificación						\$ 26.562
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	TOTALES						\$ 3.568.100

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Construcción N° 17074** de fecha **30-12-2014**, que aprobó la **Demolición de 8,27m²** y la **Obra Nueva de 52,08m²**, en dos niveles, destinado a **Vivienda**

Los **antecedentes** con los que cuenta la propiedad son:

- PCN° 9064 de fecha 05.07.90, por una superficie de 8,27m².
- PCN° 17074 de fecha 30.12.14, que autoriza la Demolición de 8,27m² y la Obra Nueva de 52,08m²(se modifica)

Las **modificaciones**, detalladas en la planimetría adjunta, corresponden:

- Cambio en la materialidad de la vivienda, que pasa a ser de albañilería de ladrillo en 1° piso, y de tabiquería de acero galvanizado en 2° piso.
- Cambio en la distribución de los recintos de la vivienda, y en su volumetría general.
- Modificación de la superficie total de la vivienda, quedando en 50,68m².

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos niveles, queda con:

- **Superficie total construida: 50,68m²**
- **Superficie predial: 102,50m²**
- **Programa:**
 - **1° piso** (26,46m²): living comedor, cocina, baño y escalera.
 - **2° piso** (24,22m²): 1° dormitorio matrimonial, 2° dormitorio

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Gabriel Arriagada Ubeira (art 5.1.120 OGUC)
Constructor:	Pedro Blanco Tupa
Calculista:	Felipe Lavado Palma, RUT 17.360.062-3

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

3. Cuenta con:

- Informe Preliminar de Mecánica de Suelos, de fecha julio de 2017.
4. El proyecto corresponde al numeral 6.1.1 del Art. 5.1.4 de la OGUC (permiso de edificación de una vivienda dañada a consecuencia de una catástrofe), e inciso penúltimo del Art. 116 bis d) de la LGUC, por lo que está exenta de pago de derechos municipales.
5. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
6. A la Recepción de este Permiso:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	102,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	8,27	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,08	
Disminución de superficie	8,27	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	52,08	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.568.100
TOTAL DERECHOS	\$



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES