

## PERMISO DE EDIFICACION



**DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES**

1.	NÚMERO PERMISO <b>17880</b>	FECHA <b>28 MAR 2018</b>
2.	SOLICITUD N° 1440	FECHA 29/12/2017

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.E. N° 16.057 DE FECHA 30/12/2010	EXPEDIENTE N° 3.839
DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	DIRECCION J.M. BORGOÑO	NÚMERO 387
5.	ROL DE AVALUO 492-8	SITIO      MANZANA      LÓTEO      PLANO
6.	6      410      POB. 18 DE SEPTIEMBRE      -	INSG. A FOJAS      NÚMERO      AÑO      CBR DE
7.	530      469      2007      ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>MARIA CRISTINA MONARDES MANRIQUEZ</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO 4.994.748-8
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup> 430,50 m <sup>2</sup>
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 16,70 m <sup>2</sup>	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO      SUPERFICIE SUBTERRANEO 331,83 m <sup>2</sup> -
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LÓTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA      PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	16,70	1		C-3	\$ 174.110	\$ 2.907.637
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20	<b>TOTALES</b>					<b>\$ 2.907.637</b>

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar una **Modificación** al **Permiso de Edificación N° 16.057** de fecha **30.12.2010**, que aprobó Ampliación de 245,13 m², en dos pisos, destinado a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 35, de fecha 04.06.1963, por una superficie aprobada de 70,00 m².
- R.F. S/N° de fecha 25.02.1965 por una superficie aprobada y recibida de 70,00 m².

La ampliación de **16,70 m2** corresponde a:

- **1° piso, vivienda 1 (16,70 m²):** dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total: 331,83 m²**
- **Superficie predial: 430,50 m²**

**Programa superficie construida:**

- **1° piso (224,83 m²):**
- Vivienda 1: comedor - estar, cocina, estudio, baño 1, dormitorio en suite, dormitorio visitas, baño 2 y dormitorio 3.
- Vivienda 2 y 3: estar - comedor - cocina, dormitorio 1, baño 1 y escalera.
- **2° piso (107,00 m²):**
- Vivienda 2 y 3: estudio, dormitorio 2, baño 2, dormitorio suite con walking closet.
- Cuenta con 3 calzoes de estacionamiento, uno para cada vivienda.

**NOTAS:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Claudia Espinoza E. RUT 10.978.399 - 4.
  - Constructor : Claudia Espinoza E. RUT 10.978.399 - 4.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5112239 de fecha 05/03/2018.
- Cuenta con planos de Arquitectura de 1 a 4 que reemplazan a los aprobados en el P.E. N° 16.057/2010.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- **A la Recepción de este Permiso:**
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	430,500	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	315,13	
Superficie Ampliación	16,70	
Superficie Total	331,83	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	2.907.637
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	43.615
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>43.615</b>

  
 RDA SRO/cfv.  
 Kardex 3.839


  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES