



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1173/3	26 MAR 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	462	02/06/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°9715 DEL 21-06-1993		K-14.887
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LOS ARTESANOS	1051	992-7
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	7 P	ZONA INDUSTRIAL	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	2579	1926	2009
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		INMOBILIARIA NATRI LIMITADA	76.058.637-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MAURICIO MOYA		7.994.259-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	771,60
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.	31,13	472,92
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	4,57/ 26,56	1	Industria	C-3 /G-3	\$174.110/\$124.343	\$ 4.098.233
14							
15							
16	Alteración						\$ 493.960
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	TOTALES						\$ 4.592.193

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 9715** de fecha **21.06.93** que aprobó Obra nueva de 542,10 m2 en un nivel, destinado a **Industria**

La modificación consiste en alteraciones, disminución de superficies y ampliación de **31,13m²** destinada a **bodega y oficina**, según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-PC N°9715 del 21.06.93 que aprueba un superficie de 542,10 m2 (se modifica)

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

a) **Alteraciones**

b) **Disminución de superficie 100,31 m3**

c) **Ampliación (31,13m²):**

- **1° piso (31,13m2)**. casino, baño.

Finalmente, la propiedad con destino Comercio y vivienda, en dos niveles, queda con:

- **Superficie total con permiso: 472,915m²**

-- **Superficie predial: 771,60m²**

- **Programa:**

- **1° piso (472,915m²):**

control, oficina 1, archivo, baño, bodega, oficina 2, oficina 3, taller, galpón, bodega, casino (2 pabellones) bodega, 4 baños, bodega.

Tiene 5 calzos vehiculares (1 universal)

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores(art 5.1.20 de la OGUC)

Constructor: Gisela Valenzuela Flores (art 5.1.20 de la OGUC)

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

3. **Cuenta con:**

• Acta de Cambio de Profesional, art 5.1.20 de la OGUC

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

5. **A la Recepción de este Permiso:**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4963522 de fecha 23/10/2017, por un valor de \$ 46.475.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	771,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones exlstentes (sin subterráneos)	542,10	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	31,13	
Disminución de superficie	100,31	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	472,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.592.193
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 4.098.233
1,5% AMPLIACION	\$ 61.473
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 493.960
1,0 % ALTERACION	\$ 4.940
TOTAL DERECHOS:	\$ 66.413


Municipalidad de **Crosas**
Directora de **CROSA DIMITSTEIN ARDITI**
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES