

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NÚMERO RESOLUCION

17862

FECHA

08 MAR 2018

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 601 DE FECHA 20/06/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 19161 de fecha 21-ago-2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 74 de fecha ..... (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de PERMISO DE EDIFICACION N° 17.140 DE FECHA 19/03/2015
- ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino LA CONCEPCION N° 843
- Lote N° 6, manzana EQUIP. EDUC., localidad o loteo CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° A-827
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° A-827, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SANDRA AMERICA DEL CARMEN FLORES CONTRERAS	10.198.221-1		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
EDGARDO ALBERTO HERNANDEZ TORO	10.989.726-4		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
FRANCISCO ALEXIS ZULETA GOMEZ	10.885.474-K		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
franciscozuleta@gmail.com	10.885.474-K	0629	PRIMERA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	17.140	19-mar-2015

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACION	Sala Cuna y Jardín Inf.	Básico
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	622,31		622,31
EDIFICADA TOTAL	622,31		622,31
TOTAL			

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,85	0,31
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	400 Hab/ha	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 Pisos	1 Piso	ADOSAMIENTO	OGUC	24%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 mts.	7 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Art 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		Jardín Infantil	

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
		C-3	68,81
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14 - O.G.U.C.)		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS PRESUPUESTO ALTERACION		(%)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(%)	\$ 57.941.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(%) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 135.197.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	5102195	20-feb-2018	



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR