

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	17.590	17-nov-2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC	CLASE/Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
		COMERCIO	Locales Comerciales	MAYOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	45.892,07	12.801,49	58.693,56
EDIFICADA TOTAL	48.892,07	12.801,49	58.693,56
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	9	2,16	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8	0,53
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	Por Rasante	CUMPLE	DENSIDAD	900 Hab/ha	35 Hab./ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Por Rasante	CUMPLE	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	80 sobre 10,5	CUMPLE	ANTEJARDIN	No exigible	--
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	499	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	580
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj Vlv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	34	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	58	ESTACIONAMIENTOS	580
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	B-3			1.631,12
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	Detalle En Página adjunta		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$	(%)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$	(%)	2.086.474.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	G.I.M. N°	FECHA:	(%)
TOTAL A PAGAR	\$	4.868.438		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5112202	FECHA:	05/03/2018



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

art
RDA/PAR/GAG