

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	17.432	09-feb-2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.33 OGUC	VEASE ART. 21.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	100.65		100.65
EDIFICADA TOTAL	198.65		198.65
TOTAL			100.32

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1.98	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	85%	78.10%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RASANTES	CONTINUIDAD	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS DE PISOS	4 PISOS	3 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3.00	3.5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

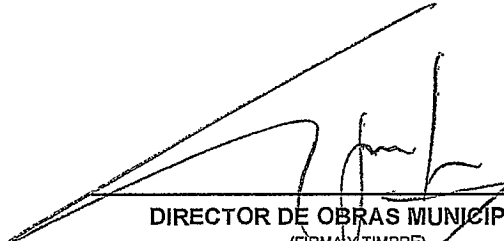
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	--	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	--	ESTACIONAMIENTOS	--
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	
	C-3	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5 1.14. - O.G.U.C)		97.93
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 + 1.0	\$ 257.096 + 48.308
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.J.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$ 305.404
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5095737	FECHA 08-feb-2018


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR