

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO

 RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN

17851

FECHA

01 MAR 2018

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1103 DE FECHA 10/10/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 31409 de fecha 16-dic-2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE P.E. N° 17.012 DE FECHA 28/11/2014  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino GENERAL LAGOS N° 731  
 Lote N° , manzana Cat. 2/29 1967 , localidad o loteo ARICA CENTRO  
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 25.464
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 25.464 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 D.F.L. 2/59 - ART. 5.1.4. NUMERAL 6.1.1. O.G.U.C.  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 --  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.       |           |
| NORMAN HUMBERTO DELGADO COLTTERS  |  | 12.435.865-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |           |
| SERVIU ARICA Y PARINACOTA   |  | 61.813.000-2 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.       |           |
| GABRIEL ARRIAGADA UBEIRA  |  | 14.147.004-3 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | R.U.T.       |           |
| E-MAIL  |  | R.U.T.       | REGISTRO  |
|   |  |              | CATEGORIA |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |             |
|----------------------|--------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|                      | 17.012 | 28-nov-2014 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                             |           |                               |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|-----------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:         | VIVIENDA  |                               |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA, Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:         |           |                               |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:         |           |                               |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                              |                             |           |                               |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO    |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO   | 52,04                  |                         | 52,04                   |
| EDIFICADA TOTAL | 52,04                  |                         | 52,04                   |
| TOTAL           |                        |                         |                         |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 6           | 0,17       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 1          | 0.17       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | RAS.Y DIST. | --         | DENSIDAD                          | 900 Hab/ha | 4 Hab.     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | RAS.Y DIST  | 1 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.   | 22,6%      |
| RASANTES                                  | 80°         | 80°        | ANTEJARDIN                        | N/A        | 3 m        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.    | O.G.U.C.   |                                   |            |            |

|                             |                        |                           |   |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 50 PRC - O.G.U.C. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8 OGUC   |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) Art. 5.1.4. Num. 6.1.1. OGUC |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFINAS           |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN |       | m <sup>2</sup> |             |
|---|---------------|-------|----------------|-------------|
|   | G-5           |       | 52,04          |             |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5 1 14. - O.G.U.C ) |               |       | \$             | 3.926.828.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | Exento        | %     | \$             | 0           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |               | (-)   | \$             |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |               | (-)   | \$             |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G I.M. N°     | FECHA | (-)            | \$          |
| TOTAL A PAGAR   |               |       | \$             | 0           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | FECHA |                |             |

GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

NOTA DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

Tiene permiso para realizar modificación al permiso de edificación aprobado N° 17.012 de fecha 28/11/2014, el cual aprobó una superficie total edificada de 51,27 m2, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N°2/59, Art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C.

La modificación consiste en el diseño de una nueva vivienda, con una superficie total construida de 52,04 m2 de acuerdo al siguiente detalle:

1er nivel (52,04 m2): Estar-comedor, cocina, dormitorio principal, dormitorio 2 y 3., baño

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 52,04 m2, destinada a vivienda DFL N°2/59, Art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., propiedad que cuenta con 310,00 m2 total de superficie predial.

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Gabriel Arriagada Ubeira. (Art. 5.1.20 O.G.U.C.)

Constructor : Armando Castillo Muñoz

Calculista : Felipe Lavado Palma. (Art. 5.1.20 O.G.U.C.)

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Se informa cambio de profesional de acuerdo a lo normado en el art. 5.1.20 de la O.G.U.C. para los profesionales indicados.

De acuerdo al Art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., queda exento del pago de derechos municipales conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

GBC/PGO/cac

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

IMPRIMIR