

## PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17849	01 MAR 2018
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	902	21/08/2017

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 9015 DE FECHA 03/10/1994			14.072
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	<b>DIRECCION</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	GENERAL LAGOS	9	26-9	
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	S/N°		ARICA - CENTRO	-
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	4714	2324	2002	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	SOCIEDAD CATALAN Y CATALAN LTDA.	79.933.800-9
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	CARLOS ALEJANDRO CATALAN CARVAJAL	13.212.434-5

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	771,60 m <sup>2</sup>	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	238,64 m <sup>2</sup>	376,01 m <sup>2</sup>	-
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	-	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	144,73	1		G-3	\$ 124.343	\$ 17.996.162
14		19,77			C-3	\$ 174.110	\$ 3.442.155
15		74,14			C-3	\$ 174.110	\$ 12.908.515
16	ALTERACION						\$ 2.522.800
17	DEMOLICION						\$ 2.142.000
18							
19							
20							
21	<b>TOTALES</b>	<b>238,64</b>					<b>\$ 39.011.632</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 9015** de fecha **03.10.94** que aprobó Obra nueva de 286,71 m<sup>2</sup> en un nivel, destinado a **Comercio**.

La modificación consiste en alteraciones, demolición parcial, cambio de destino y ampliación de **238,64m<sup>2</sup>**, según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 9015, por una superficie de 286,71m<sup>2</sup>.
- Permiso de Construcción N° 9077 por una superficie de 54,57 m<sup>2</sup>
- Recepción Final Parcial N° 5655 por una superficie de 82,80 m<sup>2</sup> el cual recibe:  
54,57 m<sup>2</sup> correspondientes al PC N°9097 y 28,23 m<sup>2</sup> correspondientes al PC N°9015  
Quedando por recepcionar 258,48 m<sup>2</sup>

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

### a) Alteraciones:

- **1° piso:**
  - Tapiar Vanos
  - Reubicación de ventanas y puertas
  - Reforzar muros con pilares

### b) Demolición Parcial (28,64m<sup>2</sup>):

- **1° piso:**
  - Bodega / Galpón,
  - Sombreadero
  - Tabiquería y Albañilería

### c) Cambio de destino

- De bodega de materiales a dormitorio
- De oficina a Dormitorio 1
- De oficina a cocina, estar comedor
- De bodegas de artículos terminados a sombreadero
- De baño Personal a Sala Multiuso
- de compresor a taller de pintura

### d) Ampliación (238,64m<sup>2</sup>):

- **1° piso (165,90 m<sup>2</sup>):** baño personal, baño público, caseta de porquería, sombreadero (7 calzos de estacionamiento y 9 calzos de bicicleta), sala multiuso, sombreadero (2 calzos de estacionamiento), sombreadero (9 calzos de estacionamiento) escalera
- **2° piso (72,74 m<sup>2</sup>):** dormitorio 3, dormitorio 4 , 2 baños.

Finalmente, la propiedad con destino Comercio y vivienda, en dos niveles, queda con:

- **Superficie total con permiso: 376,01m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 771,60m<sup>2</sup>**

### - Programa:

#### - 1° piso (303,27m<sup>2</sup>):

Comercio: 3 sombreaderos, baño público, baño personal, caseta de portería, sala multiuso, baño, bodega, baño.  
Vivienda: cocina-estar-comedor, baño, dormitorio 1, baño , dormitorio 2, baño, escalera.

#### - 2° piso (72,74m<sup>2</sup>):

Vivienda: dormitorio 3, baño , dormitorio 4, baño.

**Tiene 18 calzos vehiculares (2 universales) y 9 calzos de bicicleta**

### NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con:
  - Acta de Cambio de Profesional, art 5.1.20 de la OGUC
  - Informa cumplimiento del decreto N°616 del 14.02.03 Ordenanza para el uso de sitios no edificados y recintos particulares como playa de estacionamiento.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- **A la Recepción de este Permiso:**
  - Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Debe cumplir con lo señalado en la Disposición Transitoria del Decreto N° 50, publicado en el Diario Oficial con fecha 04-03-2016, en lo referente a las adecuaciones de accesibilidad y el plazo máximo para efectuarlo.
- Se verificará el cumplimiento del Decreto N°616 del 14.02.03 Ordenanza para el uso de sitios no edificados y recintos particulares como playa de estacionamiento.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	771,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	286,71	
Superficie Ampliación	238,64	
Superficie a Disminuir	28,64	
Superficie Total Edificada	376,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		
<b>DERECHOS A PAGAR:</b>		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 34.346.832	
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 515.202	
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 2.522.800	
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 25.228	
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 2.142.000	
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 10.710	
<b>DERECHOS A PAGAR:</b>	<b>\$ 551.140</b>	

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/PGO/cfv.