

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PÉRMISO   |
| 17848               |
| Fecha de Aprobación |
| 01 MAR 2018         |
| ROL S.I.            |
| 2618-14             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 776 DE FECHA 26/07/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 59210 de fecha 18/07/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIACIÓN con una superficie edificada total de 163,45 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino PASAJE MONZA N° 598 Lote N° 14 manzana A localidad o loteo VILLA PEDRO LAGOS sector URBANO Zona ZR3-B del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -- (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial --

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MARIA ANGELICA MANOSALVA ROJAS        | 6.283.677-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| RICARDO GODOY ORDOÑEZ  | 13.007.424-3 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| RICARDO GODOY ORDOÑEZ  | 13.007.424-3 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | RÉGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RÉGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                          |           |                           |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO.      | VIVIENDA  |                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC. | ACTIVIDAD | ESCALA: Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   |                          | COMERCIO  | BASICO                    |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:      |           |                           |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:      |           |                           |
| <input type="checkbox"/>            | otros: (especificar)                          |                          |           |                           |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO:   | 163,45    |            | 163,45     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 163,45    |            | 163,45     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 166,00     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5       | 1,0        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,9       | 0,6        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 7° PISO   | 2 PISOS    | ADÓSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3,00      | 3,00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6 2 4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                   |                               |  |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO. | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                   |                               |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN           | m2                 |
|--|-----------|-------------------------|--------------------|
|  |           | C-3                     | 93,66              |
| E-3  | 16,09     |                         |                    |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 18.307.821 / 230.000 |                    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %                       | \$                 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)                     | \$                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5/1,0 %               | \$ 274.617 / 2.300 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)                     | \$                 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:                  | (-) \$             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:                  | (-) \$             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:                  | (-) \$             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 276.917              |                    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5097651                 | FECHA: 12-ene-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                         | FECHA:             |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para efectuar Alteración y Ampliación mayor a 100m<sup>2</sup>, por una superficie de 109,75m<sup>2</sup>, con destino Vivienda y un comercio (Art 2.1.26 de O.G.U.C), en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 7.667, de fecha 13.11.91y una Recepción Final N° 4.835 de fecha 06.12.91, por una superficie aprobada de 37,50 m<sup>2</sup>.
- Permiso de Construcción N° 2013, de fecha 05.04.2002 y una Recepción Final N° 2013 de fecha 05.04.2002, por una superficie de 16,20 m<sup>2</sup>.
- Permiso de Construcción N° 14.130 de fecha 20.07.2007, que aprueba una superficie de 7,84 m<sup>2</sup>, (Caducó, acogiéndose al Art. 1.4.17 de la O.G.U.C).

Las Alteraciones indicadas y graficadas en el presupuesto y planimetría.

La Ampliación está compuesta por:

- 1° piso Comercio(37,94m<sup>2</sup>): Local Comercial, Bodega, Baño 2, Bodega 2, Cocina.
- 2° piso vivienda(71,81m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, Bodega 4, Living, Cocina 2,Balcón,Comedor, baño3

Finalmente, la propiedad con destino comercio, en dos pisos, queda con:

- Superficie total construida: 163,45m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 166,00m<sup>2</sup>
- Programa:
  - 1° piso Comercio(37,94m<sup>2</sup>): Local Comercial, 2 Bodegas, Baño 2, Bodega 2, Cocina, Comedor, Baño1, Cocina, Estar, Bodega 3, Bodega 1.
  - 2° piso vivienda(71,81m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, Bodega 4, Living, Cocina 2,Balcón,Comedor, baño3
- Cuenta, además, con 1 calzos de estacionamiento

**NOTAS:**

- Los profesionales proyectistas son los responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de:
  - Planos de Arquitectura 1/1.
- El proyecto posee construcción por el frente secundario, acogiéndose al Art. 11 del P.R.C.A
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

kardex 17.916

  
GASTÓN BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE