

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ANDES ARQUITECTOS ASOCIADOS | | 76.731.460-4 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| EDUARDO DEL RIO ARTIGAS | | 6.985.647-0 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| JOSE ANTONIO ABARCA MARZAN | | 15.099.209-5 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA | | 24-13 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI | | | SEGUNDA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | DEPARTAMENTOS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | CIENTIFICO | | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 913,95 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 913,95 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 280.000,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) ALALAL |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | 1 (LABORATORIO) | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m ² |
|--|-----------|-------------------|-------|----------------|
| | | B-3 / A-2 | | 829,75 / 84,20 |
| | | Presupuesto Ampl. | | 117.619.876.- |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 117.619.876.- | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5% | % | \$ 1.764.298.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 1.764.298.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 1.235.009.- | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5106256 | FECHA | 27-feb-2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar ampliación mayor a 100 m² de 913,95 m² destinado a Equipamiento Científico, en un nivel, Centro de Investigación Científica de Semillas Syngenta, que cuenta con una superficie aprobada de 2.943,00 m², en un terreno de 280.000 m², ubicado en km 17 de la Ruta A-27, Valle de Azapa, área rural, Rol N° 3430-47.

Antecedentes Preliminares:

- Ord N° 034/2009 de la SEREMI de Agricultura que informa favorable el cambio de uso de suelo en área rural de acuerdo al art. 55 de la L.G.U.C.
- Permiso de edificación N° 15.678/2009 y recepción final N° 10.588/2010, que aprueba una superficie de 2.943 m².
- Ord N° 861/2017 de la SEREMI de vivienda y Urbanismo que informa favorable ampliación en área rural de acuerdo al art. 55 de la L.G.U.C.

La ampliación laboratorios de 913,95 m² corresponde a:

- 1er Nivel (913,95 m²): recepción, camarines con área lavamanos, baños y 2 baños accesibilidad universal, lavaplatos, bodega y lavandería, 2 salas de cámaras, autoclave, sala preparación, bodega, 7 cámaras de cultivos, bodega, sala eléctrica, 2 oficinas, 3 laboratorios, recepción, cámara y preparación, área de limpieza, 2 plantas de osmosis, 2 sala de generadores, sala de clorado y sala de basura.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 3.856,95 m², destinada a Equipamiento Científico, en un nivel, Centro de Investigación Científica de Semillas Syngenta, en un terreno de 280.000 m², ubicado en km 17 de la Ruta A-27, Valle de Azapa, área rural, Rol N° 3430-47. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Resumen:

- Edificio N° 1, Laboratorio y oficinas 1.508,02 m².
- Edificio N° 2, Áreas de trabajo 969,50 m².
- Edificio N° 3, Camarines y Sala Multiuso 466,00 m².
- Edificio N° 4, Ampliación Laboratorio y oficinas 913,95 m².

Edificio N° 1 Laboratorio y Oficinas.

1er Nivel (1508,02 m²): recepción, dos estaciones de trabajo, nueve oficinas, tres salas de reuniones, tres salas de guardado, dos áreas de copiado, archivo, sala de insumos, baño con ducha, sala de aseo, sala de frío y filizador (freezer and lyophilizers), laboratorio, laboratorio limpio, sala de cultivos, cultivos, baño hombres, baño mujeres, pasillo cubierto, laboratorio DH, sala autoclave, sala eléctrica, sala técnica, kitchenette y patio cubierto.

Edificio N° 2 de Soporte.

1er Nivel (969,50 m²) área de tránsito proceso, área de guardado, área sucia clasificación maíz, área sucia clasificación soya, área limpia clasificación maíz, área limpia clasificación soya, área guardado materiales regulados, guardado semillas en frío, SS.HH. hombres, SS.HH. damas, oficina Syngenta, oficina SAG, guardado de insumos y área de despacho.



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE