

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ANDES ARQUITECTOS ASOCIADOS		76.731.460-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
EDUARDO DEL RIO ARTIGAS		6.985.647-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JOSE ANTONIO ABARCA MARZAN		15.099.209-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A PROPUESTA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		24-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI			SEGUNDA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		CIENTIFICO		BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	913,95		
S. EDIFICADA TOTAL	913,95		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		280.000,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		1 (LABORATORIO)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m ²	
		B-3 / A-2		829,75 / 84,20	
		Presupuesto Ampl.		117.619.876.-	
PRESUPUESTO				\$ 117.619.876.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	%	\$ 1.764.298.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 1.764.298.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 1.235.009.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5106256	FECHA	27-feb-2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar ampliación mayor a 100 m² de 913,95 m² destinado a Equipamiento Científico, en un nivel, Centro de Investigación Científica de Semillas Syngenta, que cuenta con una superficie aprobada de 2.943,00 m², en un terreno de 280.000 m², ubicado en km 17 de la Ruta A-27, Valle de Azapa, área rural, Rol N° 3430-47.

Antecedentes Preliminares:

- Ord N° 034/2009 de la SEREMI de Agricultura que informa favorable el cambio de uso de suelo en área rural de acuerdo al art. 55 de la L.G.U.C.
- Permiso de edificación N° 15.678/2009 y recepción final N° 10.588/2010, que aprueba una superficie de 2.943 m².
- Ord N° 861/2017 de la SEREMI de vivienda y Urbanismo que informa favorable ampliación en área rural de acuerdo al art. 55 de la L.G.U.C.

La ampliación laboratorios de 913,95 m² corresponde a:

- 1er Nivel (913,95 m²): recepción, camarines con área lavamanos, baños y 2 baños accesibilidad universal, lavaplatos, bodega y lavandería, 2 salas de cámaras, autoclave, sala preparación, bodega, 7 cámaras de cultivos, bodega, sala eléctrica, 2 oficinas, 3 laboratorios, recepción, cámara y preparación, área de limpieza, 2 plantas de osmosis, 2 sala de generadores, sala de clorado y sala de basura.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 3.856,95 m², destinada a Equipamiento Científico, en un nivel, Centro de Investigación Científica de Semillas Syngenta, en un terreno de 280.000 m², ubicado en km 17 de la Ruta A-27, Valle de Azapa, área rural, Rol N° 3430-47. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Resumen:

- Edificio N° 1, Laboratorio y oficinas 1.508,02 m².
- Edificio N° 2, Áreas de trabajo 969,50 m².
- Edificio N° 3, Camarines y Sala Multiuso 466,00 m².
- Edificio N° 4, Ampliación Laboratorio y oficinas 913,95 m².

Edificio N° 1 Laboratorio y Oficinas.

1er Nivel (1508,02 m²): recepción, dos estaciones de trabajo, nueve oficinas, tres salas de reuniones, tres salas de guardado, dos áreas de copiado, archivo, sala de insumos, baño con ducha, sala de aseo, sala de frío y filizador (freezer and lyophilizers), laboratorio, laboratorio limpio, sala de cultivos, cultivos, baño hombres, baño mujeres, pasillo cubierto, laboratorio DH, sala autoclave, sala eléctrica, sala técnica, kitchenette y patio cubierto.

Edificio N° 2 de Soporte.

1er Nivel (969,50 m²) área de tránsito proceso, área de guardado, área sucia clasificación maíz, área sucia clasificación soya, área limpia clasificación maíz, área limpia clasificación soya, área guardado materiales regulados, guardado semillas en frío, SS.HH. hombres, SS.HH. damas, oficina Syngenta, oficina SAG, guardado de insumos y área de despacho.



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE