



**APRUEBA RENOVACION DE  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE  
BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE  
DON ROLANDO VIVANCO COLLAO.-**

**DECRETO ALCALDICIO N°3685/2018**

**ARICA, 08 de marzo de 2018.-**

**VISTOS:**

Los artículos 118 y siguientes de la Constitución Política de la Republica; la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; la Ley N° 19.880, Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; Renovación de Contrato de arrendamiento de bien inmueble de propiedad de don **ROLANDO VIVANCO COLLAO**, de fecha 22/02/2018 (N°114/2018).

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, en virtud de lo expuesto en el Decreto Alcaldicio N°18.446, de fecha 18 de diciembre de 2017; Renovación de Contrato de arrendamiento de bien inmueble de propiedad de don **ROLANDO VIVANCO COLLAO**, de fecha 22/02/2018 y las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico;

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** Renovación de Contrato de arrendamiento entre la Ilustre Municipalidad de Arica, R.U.T. N°69.010.100-9 y don **ROLANDO VIVANCO COLLAO**, R.U.T. N°4.534.460-6, suscrito con fecha 22 de febrero de 2018.-
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal.-

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GER/CDR/CCG/dmc.-



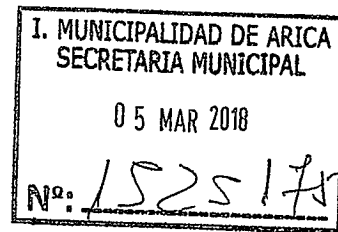
**GERARDO ESPINDOLA ROJAS**  
ALCALDE DE ARICA

**OK-GM**

**EXENTO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**ASESORIA JURIDICA**



**RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ENTRE DON ROLANDO VIVANCO COLLAO Y LA I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**

En Arica, a 22 de Febrero de 2018, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N°69.010.100-9, representada por su Alcalde (S), don **CHRISTIAN DIAZ RAMIREZ**, chileno, divorciado, Ingeniero Comercial, R.U.T. N° 8.627.801-4, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Rafael Sotomayor N° 415, en adelante "la arrendataria"; y por la otra parte, don **ROLANDO VIVANCO COLLAO**, chileno, R.U.T. N° 4.534.460-6, con domicilio en Villa Azola, Av. Azola N° 2556, Arica, en adelante "la arrendadora", quienes han convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO**

La I. Municipalidad de Arica, debidamente representada y en cumplimiento al Decreto Alcaldicio N° 18.446, de fecha 18 de diciembre del 2017, las partes vienen en celebrar el presente contrato de arriendo de bien inmueble.

Declaran los comparecientes que don ROLANDO VIVANCO COLLAO, viene en dar en arriendo a la I. Municipalidad de Arica, el inmueble ubicado en Avda. Alejandro Azolas N° 2556, primer piso, comuna de Arica, destinado al Centro Veterinario Municipal, en los mismos términos del contrato original.

**SEGUNDO**

El período del arriendo será, a contar del 1 de enero del 2018 y sin exceder al 31 de diciembre de 2018.

**TERCERO**

El valor de la renta mensual será de \$ 600.000.-, la que se pagará los cinco primeros días de cada mes, sin aplicar intereses, ni reajustes, según lo pactado por el propietario del inmueble.

El arrendador mantiene en su poder la garantía de \$ 400.000.- pagado junto con la renta del mes de marzo de 2016, por parte de la Arrendataria.

El Arrendador, al recibir el pago de la renta mensual, deberá emitir un documento en el que conste haber recibido conforme el pago de la renta correspondiente, por parte de la Arrendataria, I. Municipalidad de Arica.

**CUARTO**

El control y fiscalización del cumplimiento del presente contrato, estará a cargo de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

**QUINTO**

La Arrendadora se obliga a mantener el bien inmueble, objeto del presente contrato de arriendo, en estado de servir, de conformidad a los términos del Art. 1927 del Código Civil.

*Sewer's*



La arrendataria se obliga a realizar las mejoras locativas en los términos del Art. 1940 del Código Civil.

Otras mejoras que se introduzcan en el inmueble por parte de la I. Municipalidad de Arica, sólo podrán corresponder a aquellas que puedan posteriormente retirarse sin provocar detrimento al inmueble mismo.

**SEXTO** La Arrendataria, se obliga a restituir el inmueble al término del Contrato, poniéndolo a disposición de la Arrendadora junto con las llaves.

**SEPTIMO** El Arrendador, declara que el inmueble es de su propiedad y que no se encuentra afecto a prohibiciones, embargos, interdicciones o litigios.


Las partes dejan establecido que el inmueble arrendado se encuentra en buen estado y contiene las dimensiones 9 metros de frente x 15 metros de fondo aproximado.

**OCTAVO** Las partes dejan establecido expresamente que se prohíbe al Arrendatario, subarrendar o ceder el inmueble, sin previa autorización escrita del Arrendador. La cesión del arrendamiento o subarriendo, con infracción de esta prohibición hará al Arrendatario responsable de todos perjuicios que de ello pudiere derivarse para el Arrendador.

**NOVENO** Para todos los efectos legales de este Instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO** La personería de don CHRISTIAN DIAZ RAMIREZ, emana del Art. N° 62 de la Ley N° 18.685, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**UNDECIMO** El presente contrato se firma en 6 ejemplares, quedando uno en poder de la Arrendadora y los demás en poder de la I. Municipalidad de Arica.

  
**ROLANDO VIVANCO COLLAO**  
R.U.T. 4.534.460-6

CDR/SIT/MAC/emc/rfch.  
29/12/2017  
20.02.2018.

  
  
**CHRISTIAN DIAZ RAMIREZ**  
ALCALDE DE ARICA (S)

  
114/2018  
ASESORIA  
JURÍDICA