

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 168 |
| Fecha de Aprobación |
| 16 MAR 2018 |
| RÓL S.I.I |
| 2322-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1379 de fecha 12/12/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5116724 de fecha 09/03/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **76,52** m² destinado a **COMERCIO** ubicada en **LA SERENA** N° 3665 Lote N° 10 manzana 305-A localidad o loteo **TAMARUGAL** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SONIA MARGOT SANCHEZ TERCEROS | 7.708.627-7 |
| RÉPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---- | ---- |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MARIO TORO HERRERA | ARQUITECTO | 7.799.884-5 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: LA SERENA 3665, POBLACIÓN TAMARUGAL

PROPIETARIO: SONIA MARGOT SANCHEZ TERCEROS

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN N | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|------------------|
| 1 | COMERCIAL | 76,52 | C-4 | 124.993 | 9.564.464 |
| | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 9.564.464 |
| 3 | % Derechos | 1,50% | | | 143.467 |
| | % Descuento Ley N° 20.898 | | | | 0 |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 143.467 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **178,44 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **comercio**, en un nivel

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PC N°3022 del 22.08.79 y RF N°1613 del 04.01.80 por una superficie de 45,00m2

PC N° 15034 del 24 por una superficie de 56,92

La ampliación de 76,52 m2 corresponde a : recepción, sala aeróbica, sala musculación

Contempla cambio de destino de vivienda a gimnasio

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **178,44 m²**, está compuesta por:

1° Nivel (178,44 m2): recepción, sala aeróbica, S.U.M, baño, tarima, sala musculación, bodega, baño, circulación, sala musculación.

Finalmente, la propiedad con destino **comercial**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **178,44 m2** en un predio de **206,25 m2 total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**

Notas:

-Cuenta con Certificado de Calificación de actividad inofensiva N°xxx emitida por SEREMI de Salud

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/gzn

K-23.185