

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>167</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 MAR 2018</b>
ROL S.I.I
<b>179-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1384 de fecha 13/12/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5116295 de fecha 09/03/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 145,35 m<sup>2</sup> destinado a LOCALES COMERCIALES ubicada en CALLE SANTA MARIA N° 1353 Lote N° CONDOMINIO "CALLE Y AVENIDA" PASAJE manzana            localidad o loteo POB. VICENTE ATENCIO CORTES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NELSON CORRALES LASTRA	7.101.196-8
RÉPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7 799 884-5

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA  
AL TITULO II DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: SANTA MARIA 1353

PROPIETARIO: NELSON CORRALES LASTRA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION N.	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIALES	25,61	C-4	124.993	3.201.071
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>3.201.071</b>
3	% Derechos	1,50%			48.016
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>48.016</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **25,61 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Locales Comerciales**, en un nivel.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

RF N°441 del 20.10.71 acogida al art 4 de la ley 16742 del 08.06.68 por una superficie de 119,74 m2

PC N° 12.540 del 24.12.03 y RF N°8953 del 06.10.06 por alteraciones sin aumento de superficie.

La ampliación de 25,61 m2 corresponde a : ampliación de local comercial, pasillo.

Contempla cambio de destino de recintos

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **145,35 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:  
1° Nivel (145,35 m2): 2 locales comerciales, 3 baños, cocina, 3 bodegas, oficina, dormitorio, pasillo.

Finalmente, la propiedad con destino **Locales comerciales**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **145,35 m2** en un predio de **195,30 m2 total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**

**Notas:**

-Cuenta con Certificado de Calificación de actividad inofensiva N°1715434730 emitida por SEREMI de Salud

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.

kardex 1.458