

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
166
Fecha de Aprobación
16 MAR 2018
ROL S.II
1481-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 127 de fecha 30/01/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,65 m<sup>2</sup> ubicada en TUCAPEL  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2823 Lote N° 7 manzana 0  
 localidad o loteo RENATO ROCCA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILIAN DUARTE STEIL / ALEJANDRO DUARTE STEIL	9.140.508-3 / 8.998.512-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799.884.5

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: TUCAPEL N° 2823, POBLACION RENATO ROCCA

PROPIETARIOS : LILIAN DUARTE STEIL / ALEJANDRO DUARTE STEIL

	DÉSTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	87,65	D - 4	124.993	10.955.636
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>10.955.636</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		164.335
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>164.335</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Regularización de ampliación**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda en un nivel.

La propiedad no cuenta con **antecedentes preliminares**:

La **obra de 87,65 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

- 1° piso (87,65 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios, comedor, cocina, sala de estar, 2 bodegas, 2 baños.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **87,65 m<sup>2</sup>**, en un nivel, destinados a **vivienda**.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

La propiedad cuenta con **180 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Mario Toro Herrera**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

Pago de Derechos Municipales Bolefín N°5115302 del 08/03/2018 por un valor \$ 164.335.-

RDA/PCO/gzn  
K-26.116