

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>163</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 MAR 2018</b>
RÓL.S.I.I
<b>2419-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1338 de fecha 30/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5107012 de fecha 28/02/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 75,40 m²  
destinado a EQUIPAMIENTO - COMERCIO ubicada en CALLE LA CONCEPCION  
N° 844 Lote N° 2-B manzana 193 localidad o  
loteo POBL. C. RAUL SILVA HENRIQUEZ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ALBA BUENO CARRASCO</u>	<u>6 618.898-1</u>
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>ANDRÉS CONCHA SANTANDER</u>	<u>ARQUITECTO</u>	<u>15.980.460-7</u>

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: LA CONCEPCIÓN N° 844, POBLACIÓN CARDENAL RAÚL SILVA HENRIQUEZ III.

PROPIETARIA: ALBA BUENO CARRASCO.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	LOCAL COMERCIAL	48,02	C - 3	174.110	8.360.762
		48,02			0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>8.360.762</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		125.411
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>125.411</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **48,02 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - Comercio menor**, en la propiedad ubicada en La Concepción N° 844, población Cardenal Raúl Silva Henríquez.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 2.323 de fecha 15/06/1982 y R.F. N° 1.054 de fecha 25/06/1982 con una Superficie Aprobada y recibida de 20,00 m2, P.C. N° 8.541 de fecha 17/11/1993 y R.F. N° 5.573 de fecha 18/08/1994 con una superficie aprobada y recibida de 7,38 m2.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **48,02 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:  
1° Nivel (48,02 m2): lavandería, bodega 1 y bodega 3.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento - Comercio menor**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **75,40 m2** en un predio de **105,125 m2 total de terreno**, compuesta de:  
1° Nivel (75,40 m2): local comercial, bodega 1, bodega 2, bodega 3, bodega 4, baño 1 y lavandería.  
Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Andrés Concha Santander**.  
**Rut: 15.980.460-7**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Adjunta memoria y planimetría de accesibilidad universal.

  
RDA/SRO/cfv.  
kardex M-344