

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
159
Fecha de Aprobación
15 MAR 2018
RÓL S.I.I.I
2912-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1193 de fecha 03/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5104657 de fecha 23/02/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 95,34 m² ubicada en ARQUITECTO AGUSTIN CABALLERO
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° 2589 Lote N° 2 manzana K
 localidad o loteo POB. CAMPO VERDE III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO o RURAL)
 timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

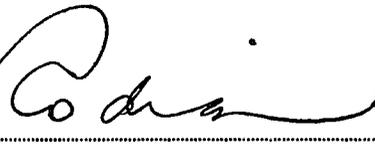
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO CAMILO SINGER ORTIZ	7.402.493-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	ARQUITECTO	15.648.175-0

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.




 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: ARQUITECTO AGUSTIN CABALLERO N° 2589, CAMPO VERDE

PROPIETARI/ BERNARDO SINGER ORTIZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	36,78	C-3	174.110	6.403.766
		22,2	E-3	124.343	2.760.415
2	PRESUPUESTO TOTAL				9.164.181
3		1,50%	Ampliación		137.463
	DERECHOS MUNICIPALES				137.463

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 58,98m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de dos pisos, Arica, **Rol 2912-51**.

La propiedad no cuenta con **antecedentes prellminares**:

P.C. N° 6261 de fecha 30/10/1986 con una superficie de 34,50 m2 en dos pisos

R.F. N° 3698 de fecha 19/01/1987

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (36,78m²)**: Cocina, Baño, Dormitorio 1 y escalera acceso
- **1° Piso (22,20m²)**: 2 Dormitorio (3 y 4)

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 95,34 m²**

- **Superficie predial: 70,00 m²**

- **Programa vivienda:**

- **1° Piso (54,03m²)**: Estar, Comedor, Cocina, Pasillo, escalera acceso, Baño y Dormitorio 1
- **2° Piso (22,20m²)**: 3 Dormitorios (2,3 y 4)

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, arquitecto **Gisela Valenzuela Flores**, RUT 15.648.175-3, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLA/cfv.
kardex 26.051