

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>158</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 MAR 2018</b>
RÓL. S.I.M.
<b>101-90</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1316 de fecha 27/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5104402 de fecha 22/02/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **136,22** m<sup>2</sup> destinado a **OFICINAS** ubicada en **PASAJE** **CONDOMINIO "CALLE Y AVENIDA" PASAJE** **LOS LIRIOS** N° **128** Lote N° **15** manzana **A** localidad o loteo **POBLACION PRAT** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INVERSIONES VALJA S.A.	78.167.630-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS VALDES JAQUE	7.507.415-8

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GASTON SOTO DOCMAC	ARQUITECTO	15.694.019-4

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17 de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: PASAJE LOS LIRIOS N° 128, POB. ARTURO PRAT

PROPIETARIA/SOC. DE INVERSIONES VALJA S.A.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	OFICINAS COMERCIALES	136,22	C-3	175.020	23.841.224
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>23.841.224</b>
3	% Derechos	1,50%			357.618
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>357.618</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **136,22 m<sup>2</sup>** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Oficinas Comerciales**, en la propiedad ubicada en El Pasaje Los Lirios N° 128, población Arturo Prat.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **136,22 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (87,40 m<sup>2</sup>): 2 Oficinas, 2 bodegas, cocina-lavadero, baño 1 y escalera acceso.

2° Nivel (48,82 m<sup>2</sup>): 2 Oficinas, archivos, bodega pequeña y baño 2

Finalmente, la propiedad con destino **Oficinas Comerciales**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **136,22 m<sup>2</sup>** en un predio de **136,68 m<sup>2</sup> total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Gaston Soto Docmac**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/H/A/cfv.  
Kardex 26.096