

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
154
Fecha de Aprobación
09 MAR 2018
ROL S.I.I
01496-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1209 de fecha 06/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5105586 de fecha 26/02/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 7,23 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE OSCAR BELMAR N° 025, DPTO. 301, CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE BLOCK N° 03 N° Lote N° manzana localidad o loteo CONJ. HABITACIONAL PARINACOTA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO MUÑOZ ARANCIBIA	12.170.517-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BRUNO BOGGIONI RIVERA	ARQUITECTO	15.007.036-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: OSCAR BELMAR N° 025 DEPTO. 301, BLOCK 3

PROPIETARIO: PATRICIO MUÑOZ ARANCIBIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	7,23	B-4	142.473	1.030.080
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>1.030.080</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		15.451
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>15.451</b>

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para efectuar la <b>Regularización de ampliación</b>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en Oscar Belmar N° 025, Depto. 301, Block 3 Conjunto Habitacional Parinacota, Arica, <b>Rol 1496-09</b>.</p> <p>La propiedad cuenta con los siguientes <b>antecedentes preliminares</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Permiso de Construcción N° 1803 de fecha 06/01/1976, con Recepción Final N° 1059 de fecha 18/08/1977, por una superficie aprobada y recepcionada de 65,85 m<sup>2</sup></li></ul> <p>La <b>ampliación de 7,23 m<sup>2</sup></b>, está compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ampliación cocina y balcón.</li></ul> <p>Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de <b>73,08 m<sup>2</sup></b>, destinados a <b>vivienda</b>, compuesta de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Estar - comedor - cocina, balcón, baño y 3 dormitorios.</li></ul> <p>El <b>profesional competente</b> que interviene en el proyecto es el Arquitecto, Bruno Boggioni Rivera, Rut 15.007.036-8.</p> <p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.</li><li>- El expediente de regularización consta de una láminas de arquitectura.</li><li>- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.</li></ul> <p>RDA/HIA/cfv, kartex 26.097</p>