

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
153
Fecha de Aprobación
08 MAR 2018
ROL S.I.
508-15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 67 de fecha 16/01/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5105808 de fecha 26/02/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **249,95** m<sup>2</sup> destinado a **COMERCIO** ubicada en **CALLE PEDRO AGUIRRE** CERDA N° 1111 Lote N° 69 manzana localid o POB. CHIMBEROS sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZ MARIA OSORIO BAHAMONDES	7.925.716-8
REPRESÉNTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	ARQUITECTO	12.016.358-2

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: PEDRO AGUIRRE CERDA N° 1111

PROPIETARIO/LUZ MARINA OSORIO BAHAMONDES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	249,95	G-3	124.993	31.242.000
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>31.242.000</b>
3	% Derechos	1,50%			468.630
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>468.630</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **249,95 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Comercio**, ubicada en Calle Pedro Aguirre Cerda N° 1111, población Chimberos.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **249,95 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (149,80 m2): Sala de Ventas, Hall, Bodega, 3 baños y escalera acceso.

2° Nivel (100,15 m2): Sala de exposición, bodega y Oficina.

Finalmente, la propiedad con destino **Comercio**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **249,95 m2** en un predio de **204,00 m2 total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Claudio Martinez Villalobos**.

**Notas:**

- **Queda estrictamente prohibido la explotación comercial de Patentes de Restaurantes y Alcoholes (Art. 7°)**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLA/cfv.  
kardex 24.995