

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

|                    |
|--------------------|
| N° DE CERTIFICADO  |
| <b>11844</b>       |
| FECHA              |
| <b>06 JUN 2018</b> |
| ROL S.I.           |
| 410-12             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 252 DE 28/02/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 4.246
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO - SALUD  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE JUAN NOE N° 1324  
 Lote N° 7 manzana D localidad o loteo POB. O'HIGGINS  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
 (ART. 121, ART 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización del Propietario

|   |     |              |           |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| CARLA ALUCER BOCCHIO  |     | 13 213.430-8 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| ALFREDO SALINAS MONDACA   |     | 15.980.126-8 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |     |              |           |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ALFREDO SALINAS MONDACA  | 15.980.126-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ALFREDO SALINAS MONDACA  | 15.980.126-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                                 | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 17.452                                 | 03-mar-2016 | 146,47          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº                     |  | FECHA       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |             |                 |
| RESOLUCION D.O.M. Nº 5026 DE FECHA 05/06/2018.              |  |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   |  |             |                 |
| SI <input type="checkbox"/>                                 | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:  |  |             |                 |

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

Se recibe Permiso de construcción N° 17.452 de fecha 03.03.2016, mediante el cual se aprueba las alteraciones y ampliación por una superficie de 146,47 m<sup>2</sup>, con destino Equipamiento de salud, Específicamente, Centro Odontológico CEODEN, en dos niveles, propiedad ubicada en calle Juan Noé N° 1321.

La ampliación de una superficie de 146,47 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° piso (65,29 m<sup>2</sup>): acceso, sala de espera, escalera, baño, baño discapacitado, pasillo, box 1, pabellón CM, box 2, sala esterilización, REA y TDA (en patio).

2° piso (81,18 m<sup>2</sup>): box 3, box 4, oficina, camarín, sala RX, bodega, pasillo.

Se reciben las alteraciones indicadas en presupuesto y planimetría.

Finalmente, la propiedad con destino Equipamiento de salud, Específicamente, Centro Odontológico CEODEN, en dos niveles, queda compuesta con la siguiente superficie:

Superficie total construida : 209,18 m<sup>2</sup>

Superficie predial : 160,00 m<sup>2</sup>

Cuenta con cuatro calzos de estacionamiento, ubicado en otro predio (art. 2.4.2. O.G.U.C.), ubicado en calle Juan Noé N° 1335.

**Nota:**

- Presenta Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 498 de fecha 12.12.2017 de Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 000001693885 de fecha 12.12.2017 emitido por la S.E.C.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Alfredo Salinas Mondaca de fecha enero 2018.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. el arquitecto Alfredo Salinas Mondaca.
- Presenta listado de modificaciones menores de acuerdo a lo normado en el art. 5.2.8 de la O.G.U.C. Res. D.O.M. N° 5026 de fecha 05/06/2018.
- Presenta certificado de Bomberos DPR N° 02/2008.
- Presenta calzo de estacionamiento en otro predio, de acuerdo al art. 2.4.1.bis O.G.U.C.
- Presenta libro de obras.
- Presenta ensaye de hormigones Testcontrol de fecha septiembre 2016.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Pago derechos municipales en boletín N° 5107321 de fecha 28/02/2018.

Kardex 4.246



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

*RD/PA/CR*  
RDA/PA/CR