

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 17942 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 JUN 2018 |
| RÓL S.I.I |
| 822-20 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1428 DEL 26/12/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 59176 de fecha 21/07/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 384,34 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a VIVIENDA CON COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino CHACA N° 2032 Lote N° 16 manzana H localidad o loteo SAN JOSE sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALEX ELOY DIAZ CHAMBI | 14.490.584-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---- | ---- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RICHARD ARANEDA VARGAS | 10.944.948-2 | |
| NOMBRE DEL CÁLCULISTA | R.U.T. | |
| EFREIN HENRY BARRERA | 5.039.647-9 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| RICHARD ARANEDA VARGAS | 10.944.948-2 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA HABITACION -LOCAL COMERCIAL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC. | CLASE Art 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | Comercio | Local Comercial | Básico |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O G U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN.(m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 384,34 | - | 384,34 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 384,34 | - | 384,34 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO.(m2) | | 154,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 2,5 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 80% | 79,18% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | RASANTES | RASANTES | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5 PISOS | 4 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | CONTIN. |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | 3,00 m | 3,00 m |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CONTIN. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 1 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D F L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. Nº | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|-----------|---------|-------|----------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN: | m2 |
| | | | | C-3 | 384,34 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 67.704.566 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50 | % | \$ | 1.015.568 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 1.015.568 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.015.568 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5190805 | FECHA | 25-May-2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir Obra Nueva, por una superficie de 384,34m², con destino vivienda con comercio, en cuatro pisos, Rol de avalúo 822-20

La propiedad cuenta con el siguiente antecedente preliminar:

- Autorización de Demolición Total N° 137 de fecha 25-10-2017, sin recepción final.

La Obra Nueva, en cuatro pisos, está compuesta por:

- 1° piso (121,96m²): local comercial, cocina, baño universal, baño 1 personal, baño 2 varones, antejardín bajo voladizo y escalera.
- 2° piso (117,68m²): sala estar y comedor con balcón 1, cocina 1, baño 3, bodega 1, bodega 2, dormitorio 1, loggia y pasillo.
- 3° piso (92,30m²): sala estar y comedor 2 con balcón 2, cocina 2, dormitorio 2 con balcón 3, dormitorios 3 a 5, baño 4 y pasillo.
- 4° piso (52,40m²): sala estar y comedor 3 con balcón 4, cocina 3, dormitorio 6 con balcón 5, dormitorio 7, baño 5 y pasillo.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda con comercio, en cuatro pisos, queda con:

- Superficie total construida: 384,34m²
- Superficie comercio: 121,96m²
- Superficie vivienda: 262,38m²
- Superficie predial: 154,00m²
- Cuenta, además, con 1 estacionamiento vehicular .

NOTAS:

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de lo siguiente:
 - Láminas de Arquitectura 1 de 2 y 2 de 2, plano y memoria de accesibilidad, especificaciones técnicas y antecedentes solicitados en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
 - Planos de cálculo 1/5 a 5/5, y memoria de cálculo.
 - Plano con estudio de sombras y volumen teórico proyectado según Art. 2.6.11 de la OGUC.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A-1044



Rodina
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE