

*Permisos*

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>223</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 JUN 2018</b>
ROL.S.I.I
<b>1269-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 394 de fecha 04/04/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5206460 de fecha 18/06/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 80,65 m<sup>2</sup> ubicada en AZALEA  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2678 Lote N° 15 manzana E-16  
 localidad o loteo AMPLIACION SANTA ROSA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA GLORIA UBILLA FLORES	5.171.316-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
PATRICIA LUARTE ARRIAGADA	ARQUITECTA	12.435.661-K

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: AZALEA N° 2678, POB. AMPLIACION SANTA ROSA

PROPIETARIO: JUANA UBILLA FLORES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	22,10	E3	125.805	2.780.291
2	PRESUPUESTO TOTAL				2.780.291
3		art. 130 LGUC	RF (58,55 M2)	1 cuota ahorro	1.562
4		1,50%	Ampliación		41.704
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>43.266</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 80,65 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 5879 de fecha 16.10.85, por una superficie de 35,66m<sup>2</sup>., con Recepción Final N° 3463 de fecha 16.10.85.
- PE N° 12591 de fecha 06.02.04 por una sup. de 58,55 m2.

• La **regularización para el PE N° 12591 y para la ampliación** de 22,10 m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso: cocina, bodega, estar comedor, baño 1 y dos escaleras.
- 2° piso: dormitorio 1, baño 2, estar, dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda con pequeño comercio (art. 2.1.26 OGUC)**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 116,31m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 75,92m<sup>2</sup>**

- **Programa definitivo vivienda con pequeño comercio:**

- 1° piso: escalera, local comercial, bodega, cocina, estar comedor, baño 1 y escalera.
- 2° piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, estar, baño 2, y 2 escaleras.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente, el arquitecto **Patricia Luarte Arriegada**, RUT 12.435.661 - K es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/gzn  
Kardex 9.842