

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
222
Fecha de Aprobación
27 JUN 2018
ROL S.M.
9131-31

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 543 de fecha 08/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5195331 de fecha 31/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 136,62 m<sup>2</sup> ubicada en RIGOBERTO LETELIER  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3752 Lote N° 18 manzana Ñ  
 localidad o loteo JALLALLA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS GALLEGOS AGUIRRE	11.465.739-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DAVID QUISPE HUANCA	ARQUITECTO	13.004.852-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: RIGOBERTO LETELIER N° 3752, POBLACION LAS JALLALLA

PROPIETARIO: LUIS MARCELINO GALLEGOS AGUIRRE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	136,62	D-3	176.158	24.066.706
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				24.066.706
3		1,50%	Ampliación		361.001
	DERECHOS MUNICIPALES				361.001

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar una edificación de 136,62 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 11.175 de fecha 27.10.1999, por una superficie de 59,12 m<sup>2</sup>., con Recepción Final N° 7.517 de fecha 02.10.2000.

- La **Regularización** de 136,62 m<sup>2</sup> está compuesta por:
  - 1° piso (70,62m<sup>2</sup>): Living, Comedor, Baño 1, Cocina, Bodega.
  - 2° piso (66,00m<sup>2</sup>): Estar, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 2 , Pasillo, Balcón.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 136,62m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 100,00m<sup>2</sup>**
- **Programa definitivo vivienda:**
  - 1° piso: Living, Comedor, Baño 1, Cocina, Bodega.
  - 2° piso : Estar, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 2 , Pasillo, Balcón.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente, el arquitecto **David Quispe Huanca**, RUT 13.004.852 - 8 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
K-24.154