

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 220 |
| Fecha de Aprobación |
| 27 JUN 2018 |
| ROL S.I.I |
| 2437-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 294 de fecha 09/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5195388 de fecha 31/05/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 110,80 m² ubicada en LA PROVEEDORA
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 3861 Lote N° 5 manzana D1
 localidad o loteo ANCOLACANE II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GIOVANI ENRIQUE ROJAS ARAYA | 5.611.575-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| 2C+L ARQUITECTOS LTDA | | 76.397.627-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| CLAUDIA ESPINOZA E. | ARQUITECTA | 10.978.399-4 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC


 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: LA PROVEEDORA N° 3861 POBLACION ANCOLACANE II

PROPIETARIO: GIOVANI ROJAS ARAYA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 110,80 | D-3 | 175.020 | 19.392.216 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 19.392.216 |
| 3 | | 1,50% | Ampliación | | 290.883 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 290.883 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 110,80m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes previos:

- PC N° 5553 de fecha 08.12.84 y RF N° 3362 de fecha 09.05.85 por una superficie aprobada de 25,27 m².

• La **Regularización** de 110,80 m² está compuesta por:

- 1° piso: escalera, estar 01, comedor, cocina
- 2° piso: terraza, estar 02, dormitorio 02, bodega y baño 02.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 136,07m²**
- **Superficie predial: 114,84m²**
- **Programa:**

- 1° piso: escalera, estar 01, comedor, cocina, dormitorio 01.
- 2° piso: terraza, estar 02, dormitorio 02, bodega y baño 02.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, la arquitecto **Claudia Espinoza Espinoza**, RUT 10.978.399-4 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, el GLUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/gzn
K-26.151