

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>213</b>
Fecha de Aprobación
<b>08 JUN 2018</b>
ROL S.I.I.
<b>2233-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 421 de fecha 10/04/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5198607 de fecha 01/06/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 111,79 m² ubicada en PASAJE HUALQUI  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 791 Lote N° 91 manzana J3  
 localidad o loteo ANCOLACANE III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAGALY REYES VILLAGRA	7.474.967-4
REPESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ZAIDA SANCHEZ LOPEZ	ARQUITECTA	17.370.202-7

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE HUALQUI N° 791, POBLACIÓN ANCOLACANE III.

PROPIETARIO: MAGALY REYES VILLAGRA.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	75,53	D- 4	125.805	9.502.052
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>9.502.052</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		142.531
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>142.531</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 75,53 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 6698 de fecha 28.03.1988, por una superficie de 36,26 m<sup>2</sup> y R.F. N° 4216 de fecha 06 de Octubre de 1988.

• La **Ampliación** de 75,53 m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso (46,38 m<sup>2</sup>): Acceso, Sala de Vestir y Planchado, pasillo con lavadero, Baño 1 y Bodega
- 2° piso (29,15m<sup>2</sup>): Dormitorio con baño.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 111,79m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 90m<sup>2</sup>**
- **Programa definitivo vivienda:**
- 1° piso: Bodega, local comercial, Cocina, Sala de Estar, Baño, Dormitorio 1
- 2° piso: Dormitorio 2, Dormitorio 3, dormitorio 4.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecta Sra. Zaida Sanchez Lopez**. Rut: 17.370.202-7

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente consta de 1 lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLA/cfv.  
Kardex 26.179