

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>212</b>
Fecha de Aprobación
<b>01 JUN. 2018</b>
R.O.S.I.I
<b>1137-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 453 de fecha 13/04/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5192119 de fecha 28/05/2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 132,48 m<sup>2</sup> ubicada en Pasaje Las Gardenias  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2424 Lote N° 83 manzana M  
 localidad o loteo Población Chile sector urbano de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCIA DE LAS MERCEDES MORALES CELIS	6.796.991-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VERGAS	ARQUITECTO	10.944.948-2

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: LAS GARDENIAS N° 2424, POBLACION CHILE (AMPLIACION)

PROPIETARIO: LUCIA DE LAS MERCES MORALES CELIZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO:(\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	132,48	C-3	176.158	23.337.412
2	PRESUPUESTO TOTAL				23.337.412
3		1,50%	Ampliación		350.061
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>350.061</b>

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para <b>Regularizar Ampliación de 132,48m<sup>2</sup></b>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La <b>Regularización</b> de 132,48 m<sup>2</sup> está compuesta por:<ul style="list-style-type: none"><li>- 1° piso ( 72,52m<sup>2</sup>): Sala de Estar, Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Baño 1, Escalera.</li><li>- 2° piso ( 59,96m<sup>2</sup>): dormitorio 2, dormitorio 3, Sala de Tv, Baño 2, Baño 3, Balcón.</li></ul></li></ul> <p>Finalmente, la propiedad con destino <b>vivienda</b>, en dos pisos, queda con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Superficie total construida: 132,48m<sup>2</sup></b></li><li>- <b>Superficie predial: 165,00m<sup>2</sup></b></li></ul> <p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.</li><li>- El profesional competente, el arquitecto <b>Richard araneda Vargas</b>, RUT 10.944.948-2 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.</li></ul>
<p>RDA/JCM/cfv. kardex 24.148</p>