

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**
                         
  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>211</b>
Fecha de Aprobación
<b>01 JUN. 2018</b>
R.O.S.I.I.
<b>9107-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 454 de fecha 13/04/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5189452 de fecha 24/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 113,64 m<sup>2</sup> ubicada en Pasaje Agustin Marin  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4076 Lote N° 28 manzana I  
 localidad o loteo Chin. Oriente I- Robison Rojas sector Urbano de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.M.
MIRTA ELIZABETH MUÑOZ VALDES	9 269 070-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.M.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.M.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.M.
DAVID SANTIAGO QUISPE HUANCA	ARQUITECTO	13.004.852-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC


  


**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/DGZ/dgz.  
 c.c.

- Dpto. de Edificación y Permisos D.O.M.
- Archivo K-24.146

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: AGUSTIN MARIN N° 4076, CHINCHORRO ORIENTE I "ROBINSON ROJAS"

PROPIETARIO: MIRTA ELIZABETH MUÑOZ VALDES

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	113,64	D3	176.158	20.018.595
2	PRESUPUESTO TOTAL				20.018.595
3		1,50%	Ampliación		300.279
	DERECHOS MUNICIPALES				300.279

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para <b>Regularizar Vivienda de 113,64 m<sup>2</sup></b>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad de dos pisos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cuenta con los siguientes antecedentes:<ul style="list-style-type: none"><li>- P.E. N° 10.685 del 03/08/1998 con C.R. Final N° 7.083 del 12/04/1999 por una superficie total de 24,642 m<sup>2</sup></li></ul></li><li>• La <b>Regularización</b> de 113,64 m<sup>2</sup> está compuesta por:<ul style="list-style-type: none"><li>- 1° piso (45,75 m<sup>2</sup>) : Pasillo, cocina y baño.</li><li>- 2° piso (67,89 m<sup>2</sup>) : Balcon, dormitorio 1, bodega 1, bodega 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.</li></ul></li></ul> <p>Finalmente, la propiedad con destino <b>vivienda</b>, en dos pisos, queda con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Superficie total construida: 138,64 m<sup>2</sup></b></li><li>- <b>Superficie predial: 100,00 m<sup>2</sup></b></li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1° piso (70,392 m<sup>2</sup>) : Pasillo, Living-Comedor, cocina y baño.</li><li>- 2° piso (65,02 m<sup>2</sup>) : Balcon, dormitorio 1, bodega 1, bodega 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.</li></ul> <p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.</li><li>- El profesional competente, la arquitecto <b>David Quispe Huanca</b>, RUT 13.004.852-8 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.</li></ul>