

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA       LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 11856             |
| FECHA             |
| 25 JUL 2018       |
| ROL S.I.I         |
| 72-20             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 445/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 157
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE COLON N° 441  
 Lote N°            S/N°            manzana 2/13 CAT localidad o loteo ZONA COMERCIAL ANTIGUA  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
 (ART. 121, ART. 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización .....
- 4.- Individualización del Propietario

|   |     |              |           |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| SOCIEDAD COMERCIAL CALANI LTDA.   |     | 78.187.800-6 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| JORGE SERGIO CALANI ARCAINI   |     | 9.800.917-5  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| JULIO GUSTAVO CUEVAS RAMIREZ  |     | 5.895.356-3  |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |     |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| JULIO GUSTAVO CUEVAS RAMIREZ   | 5.895.356-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 17.841                      | 28-feb-2018                            | 112,24          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCION PARCIAL:  | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  |                             | SUPERFICIE                             | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300   |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

Se recibe parcialmente Permiso de Edificación N° 17.841 de fecha 20.02.2018, mediante el cual aprobó modificación de permiso N° 9155/1995, que no aumento superficie, la que tiene una superficie aprobada de 229,12 m2, la propiedad con destino de comercio en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- Permiso de edificación N° 9155/1995, aprueba una sup. de 229,12 m2,
- Recepción final parcial N° 11.245/2014, recibió 1er nivel de una superficie de 112,24 m2.
- Permiso de edificación N° 17.846/2018. (no aumenta sup.)

Se recibe lo siguiente:

- Tabique divisorio sala de venta,
- Instalación de puertas, piso flotante, pisos cerámicos baño 2 y acceso y artefactos de baño 2.
- Pintura sala de venta, muro y losa.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada y recibida de 112,24 m2, destinado a comercio en primer nivel, queda por recepcionar el segundo nivel de 116,88 m2 destinado a bodega y terraza, en propiedad que cuenta con 112,24 m2 total de superficie predial. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel (112,24 m2): atención a público, bodega, baño 1, baño 2 y escalera.
- 2° nivel (116,88 m2): terraza y cuatro bodegas.

Resumen de superficies:

- Superficie aprobada : 229,12 m2.
- Superficie recepcionada : 112,24 m2 (1° nivel).
- Superficie predial : 112,24 m2.

Nota:

- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por el arquitecto Sr. Gustavo Cuevas Ramirez.
- Pago derechos municipales en boletín N° 5164312 de fecha 13/04/2018.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Kardex N° 157



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

*RD/PA/RCV*  
RDA/PA/RCV.