

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17965	30 JUL 2018
SOLICITUD N°		FECHA
2.	834	03/08/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 14.021 DE FECHA 30/04/2007	21.918
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LAS BRISAS	2680
ROL DE AVALUO		2124-11
SITIO		MANZANA
5.	15	173
LOTEO		POB. CABO AROCA
PLANO		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3248	2030
AÑO		2005
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RENE LUIS LAZARO LAZARO	15.001.417-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	172,37 m²	327,37 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	172,37	1		D-3	\$ 175.020	\$ 30.168.197
14							
15							
16							
17							
18	ALTERACION						\$ 175.000
19							
20							
21							
22	TOTALES	172,37					\$ 30.343.197

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una **Modificación** al **Permiso de Edificación N° 14021** de fecha **30.04.07** que aprobó Obra Nueva de 155,00 m2 en propiedad destinada a comercio en un nivel.

La modificación consiste en alteraciones y ampliación de **172,37m²** destinada vivienda en segundo nivel según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
-PC N°14021 del 30.04.17 que aprueba una obra nueva de 155,00m2 (se modifica).

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

a) Alteraciones :

- se agregan muros divisorios de albañilería bloque de cemento
- se agregan puertas
- se agregan artefactos

b) Ampliación (172,37 m²):

- **2° piso** : living, comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, acceso.

Finalmente, la propiedad con destino comercio y vivienda, en dos niveles, queda con:

- **Superficie total con permiso: 327,37m²**
- **Superficie predial: 200m²**

Programa:

- **1° piso (155,00m²):**

local comercial 1 y 2, bodega 1 y 2, 3 baños, escalera.

- **2° piso (172,37m²)**

Living, comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, acceso.

Tiene 1 calzo vehicular

NOTAS:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- ✓ Pago derechos municipales en boletín N° 5232739 de fecha 24/07/2018.
- ✓ A la Recepción de este Permiso Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	155,00	
Superficie Ampliación	172,37	
Superficie Total	327,37	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 30.168.197
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 452.523
PESUPUESTO ALTERACION	\$ 175.000
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.750
DERECHOS A PAGAR	\$ 454.273



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)