

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 17960 |
| Fecha de Aprobación |
| 27 JUL 2018 |
| ROL S.I.I. |
| 202-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 708 DE FECHA 05/06/2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 69713 de fecha 22/05/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EFECTUAR AMPLIACION con una superficie edificada total de 524,31 m2 y de 2 pisos de altura, (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS Y VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino BENJAMIN VICUNA MACKENNA N° 1063 Lote N° S/N° manzana localidad o loteo ARICA - CENTRO sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS NICOLAS COFRE GUTIERREZ | 4.278.663-2 |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA | R.U.T. | |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA | 6.565.409-1 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ESTEBAN LABRA PEREZ | 10.631.143.9 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| INGENIERIA ESTEBAN LABRA PEREZ E.I.R. | 76.313.058-4 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SALUD | CLINICA KINISIOLÓGICA | BASICA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 211,12 | - | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 211,12 | - | 211,12 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 820,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,6 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,5 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5 PISOS | 1 | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 5 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN: | m2 |
| | | G-3 | 211,12 |
| | | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 26.559.952/1.305.192 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5/0,5 % | \$ 398.399/6.526 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G I M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 404.925 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5216877 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| 05-jul-2018 | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para construir ampliación de una superficie de 211,12 m2, destinada a equipamiento de servicios, específicamente "clínica kinesiológica" en un nivel, y demolición.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
 -Permiso de construcción S/N°/1962,
 -Certificado de regularización N° 356/1987, Ley 18.627/87,
 -Certificado de regularización N° 782/2001, Ley 19.533/1991, con una superficie aprobada y recepcionada total de 324,89 m2.

La demolición de una superficie de 11,70 m2 recinto de bodega-baño.

La ampliación de una superficie 211,12 m2, consiste en:
 -1er nivel (211,12 m2): acceso, recepción. Gimnasio, box 1, box evaluación, bodega insumos, ss.hh. minusválidos, duchas varones, ss.hh. varones, duchas damas, ss.hh. damas, venta de insumos.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 524,31 m2, destinada a equipamiento de servicio y vivienda, propiedad ubicada en avenida Vicuña Mackenna N° 1063, rol SII N° 202-7, Arica. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:
 -1er nivel (419,67 m2):
 Edificio 1 (110,00 m2): sala de ventas, secretaria, bodega, 2 oficinas y baño.
 Edificio 2 (98,55 m2): sala muestras, secretaria, bodega, estar, baño, cocina y lavadero.
 Edificio 3 (211,12 m2): acceso, recepción. Gimnasio, box 1, box evaluación, bodega insumos, ss.hh. minusválidos, duchas varones, ss.hh. varones, duchas damas, ss.hh. damas, venta de insumos.
 -2do Nivel, Edificio 1 (104,64 m2): dos estar-comedor, dos cocinas, 2 baños y cuatro dormitorios.

El proyecto de ampliación de una superficie de 211,12 m2, destinada a equipamiento de servicios, específicamente "clínica kinesiológica" en un nivel, cumple con la dotación de estacionamientos (art. 2.4.1. O.G.U.C.) correspondiente al ítem de salud, "consulta médica" (1 por cada 50 m2 de sup. útil const.) indicada en el art. 50 del P.R.C.A.
 Cuenta con 5 calzos, de los cuales uno corresponde a estacionamiento universal.

Resumen superficies:
 -Superficie aprobada : 524,31 m2.
 -Superficie terreno : 820,00 m2.

Notas:
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 - Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Kardex N° 1.872



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE