



PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO	FECHA
1. 17954	03 JUL 2018
SOLICITUD N°	FECHA
2. 258	02/03/2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC 17.279 DEL 29/07/2015	K-15.725
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. RAFAEL SOTOMAYOR	377
ROL DE AVALUO	64-5
SITIO	MANZANA
5. S/N°	Catastro 1/27-28
LOTEO	ARICA-CENTRO
PLANO	---
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 168	140
AÑO	2006
CBR DE	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INVERSIONES LOS RISCOS LTDA.		77.220.880-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CARLOS ALFREDO PEREZ ARRIAGADA		5.028.455-7

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	1.043,34	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. PLAYA DE ESTACIONAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 3,04	8,47	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

RISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	3,04	1	Estacionam.	E-5	\$ 67.938
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
TOTALES						\$ 206.532



DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para **Modificar el proyecto con el Permiso de Edificación N° 17.279** de fecha 29.07.2015 que aprobó alteraciones y ampliación de una superficie total de 2,71 m² en propiedad destinada a playa de estacionamiento ubicada en calle Rafael Sotomayor N°377.

La modificación consiste en la ampliación del recinto baño en primer nivel de 0,33 m²

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

Permiso Edificación N° 757 del 06/10/98 que aprueba una superficie de 5,43 m².

Permiso Edificación N° 17.279 del 29.07.15 que aprueba una superficie de 2,71 m² (se modifica)

La propiedad cuenta con una superficie aprobada total de 8,14 m².

Finalmente, la propiedad con destino playa de estacionamiento en un nivel queda con distribuido de la siguiente manera:

1° nivel (8,47 m²): caseta guardia con baño, baño personal, 26 calzos de estacionamiento (3 universales)

- Superficie total con permiso: 8,47m² m²

- Superficie predial: 1043,34 (798,73 m² + arriendo terreno de 244,61 m²)

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Juan Worm Stari

Constructor : Juan Worm Stari

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

A la Recepción de este Permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Adjunta contrato de arrendamiento- Pescetto Butron a Perez Arriagada por el inmueble ubicado en Baquedano N°325.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5208458 de fecha 21/06/2018, por un valor de \$3.098.-

RESUMEN SUPERFICIES:	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.043,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	8,14	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	0,33	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 206.532
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 206.532
1,5 % AMPLIACION	\$ 3.098
TOTAL DERECHOS	\$ 3.098

RDA/PSO/gzn
K-15.725



Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES