

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
158
FECHA:
27 JUL 2018
R.O.L. S.I.I.
Anexo

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S O P.D.-5 1.3./ 5.1.4. N° 740 de 15/06/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 64271 de fecha 27-dic-2017
- E) La Solicitud de Permiso de edificación correspondiente al expediente N° A-500
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Demolición total
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino San Ignacio de Loyola

N° 941 Lote N° 5 manzana A, D, N y O localidad o loteo Guañacagua III

Urbano sector Guañacagua III
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
NANCY ARAYA CACERES	9.789.408-8
<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 26 VIVIENDAS	m2
----------------------------------	---	------------------------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$	55.862.701
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5	% \$ 279.313
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	279.313
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5232134	FECHA	23-jul-18	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar demolición total de 26 viviendas, ubicadas en las manzanas A-D-N-O de la población Guañacagua 3 propiedad de SERVIU región de Arica y Parinacota. Las edificaciones serán individualizadas en HOJA ANEXA 1:

El proyecto de demolición total contempla la demolición de 26 viviendas del Conjunto Habitacional Guañacagua 3, e incluye presupuesto de obra y el detalle de las siguientes partidas:

- Demolición viviendas.
 - o Instalación de faenas.
 - o Clausura cámara de inspección domiciliaria.
 - o Corte de agua potable y retiro de medidor.
 - o Retiro de acometida eléctrica.
- Retiro de cubierta con asbesto MCA.
 - o Traslado de cubierta de asbesto.
 - o Retiro de cielo.
- Demolición de estructura.
 - o Demolición de cierres medianeros.
 - o Demolición de radieres.
 - o Traslado de escombros.
- Obras complementarias.
 - o Emparejamiento y limpieza del terreno.
 - o Cierro por manzana post demolición.

Notas:

- El profesional que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores.
- El profesional es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Comprobante de solicitud de certificación de desratización pre demolición, para las viviendas a demoler

HOJA ANEXA 1
INDIVIDUALIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES A DEMOLER

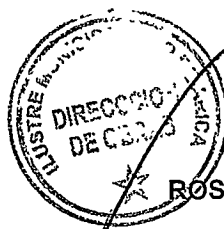
MANZANA A					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
740	Pedro Guerra	615	7	7050-7	1815226091
740	Pedro Guerra	619	8	7050-8	1815226093
740	Pedro Guerra	625	9	7050-9	1815226094
740	Pedro Guerra	629	10	7050-10	1815226095
740	Pedro Guerra	635	11	7050-11	1815226097
740	Pedro Guerra	639	12	7050-12	1815226099

MANZANA D					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
740	Pedro Guerra	746	8	7052-22	1815226100
740	Pedro Guerra	752	9	7052-23	1815138231
740	Pedro Guerra	758	10	7052-24	1815138230
740	Pedro Guerra	764	11	7052-25	1815138221
740	Pedro Guerra	768	12	7052-26	1815138220
740	Pedro Guerra	772	13	7052-27	1815138219
740	Pedro Guerra	776	14	7052-28	1815138218

MANZANA N					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
740	Ignacio Vergara	945	40	7052-22	1815225903
740	Ignacio Vergara	949	39	7052-23	1815226040
740	Ignacio Vergara	953	38	7052-24	1815226046
740	Ignacio Vergara	959	37	7052-25	1815226047
740	Ignacio Vergara	963	36	7052-26	1815226048
740	Ignacio Vergara	967	35	7052-27	1815226049
740	Ignacio Vergara	973	34	7052-28	1815226088

MANZANA O					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
740	Ignacio de Loyola	989	37	7061-19	1815225833
740	Ignacio de Loyola	993	36	7061-20	1815225841
740	Ignacio de Loyola	997	35	7061-21	1815225851
740	Ignacio de Loyola	1001	34	7061-22	1815225900
740	Ignacio de Loyola	1005	33	7061-23	1815225901
740	Ignacio de Loyola	1009	32	7061-24	1815225902

Total superficie Pedro Guerra	747,21 m2
Total superficie Ignacio Vergara	337,68 m2
Total superficie Ignacio de Loyola	351,96
Total superficies demolidas	1.436,85



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.
A-500