

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>236</b>
Fecha de Aprobación
<b>27 JUL 2018</b>
ROL S.I.I.
<b>957-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 650 de fecha 24/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5231504 de fecha 20/07/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 159,72 m²  
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a COMERCIO (VENTA AUTOMOTRIZ) ubicada en CALLE  
SANTA MARIA N° 2588 Lote N° 19-A2 manzana S/N° localidad o  
ZONA INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MT MOTOR TRADING LIMITADA	76 968.150-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
AHAD TAGHY ZADEH	14 729.848-K

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
JUAN HENRIQUEZ BUSTOS	ARQUITECTO	15 694.629-K

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: SANTA MARIA N° 2588, ZONA INDUSTRIAL

PROPIETARIO: MT MOTOR TRADING LTDA./ R.L.: AHAD TAGHY ZADEH

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	LOCAL COMERCIAL	9,71	C - 3	176.158	1.710.494
		9,71			0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>1.710.494</b>
3	% Derechos	1,50%	OBRA NUEVA		25.657
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>25.657</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **9,71 m<sup>2</sup>**, cambiar destino y demolición parcial a la propiedad, correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - Comercial**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 732 de 30.07.73 y RF N° 3061 de 18.01.84 por una sup. de 167,56 m<sup>2</sup> destino vivienda.

:: Se autoriza regularización cambio de destino de vivienda a local comercial.

:: La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **9.71 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel: lavandería y baño 3.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento comercial para ventas automotriz**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **159,72 m<sup>2</sup>** en un predio de **880,40 m<sup>2</sup>** total de terreno.

:: Programa de recintos:

sala de atención, 2 bodegas, 2 dormitorios, 3 baños, cocina - comedor, lavandería.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Juan Henriquez Bustos**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con Certificado de Calificación Técnica de actividad económica N° 11/17 para local de venta de vehículos y se califica la actividad como INOFENSIVA.

RDA/MNDZ/cfv.

Kardex 676