

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>234</b>
Fecha de Aprobación
<b>25 JUL 2018</b>
ROL S.M.
<b>9307-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 639 de fecha 22/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5227031 de fecha 11/07/2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 18,08 m<sup>2</sup> ubicada en SABOYA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 575 Lote N° 3 manzana F  
 localidad o loteo JOHN WALL I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAVID CLAUDIO CASTILLO ABARCA	11.610.804-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda )	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	10.944.948-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: SABOYA N° 575, JHON WALL I

PROPIETARIO: DAVID CASTILLO ABARCA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	18,08	C-3	176.158	3.184.937
2	PRESUPUESTO TOTAL				3.184.937
3		1,50%	Ampliación		47.774
	<b>DERECHOS MUNICIPALES:</b>				<b>47.774</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 18,08 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en Psje Saboya N° 575, Población Jhon Wall I. ROL Avalúo: 9307-12.

La Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 11.730 de fecha 20.05.2001 y R.F. N° 7.815 de fecha 12.12.2001, que aprueba y recibe una superficie de 69,00 m<sup>2</sup>.

La ampliación corresponde a:

- 1° Nivel (18,08 m<sup>2</sup>): dormitorio, baño 2.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **87,08 m<sup>2</sup>** en un predio de 121,13 m<sup>2</sup>. La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Nivel (53,23 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 4, baño 2.
- 2° Nivel (33,85 m<sup>2</sup>): dormitorio 3, dormitorio 2, baño 1, balcón.
- cuenta con 2 calzos de estacionamiento.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Richard Araneda Vargas** Rut: 10.944.948-2

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
K-24.704