

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
17837
Fecha de Aprobación
23 FEB 2018
ROL S/II
117-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1359 DE FECHA 06/12/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55818 de fecha 20/03/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 84 de fecha 04/12/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 147 de fecha 2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION Y ALTERACION DE EDIFICIO** con una superficie edificada total de **209,28** m2 y de **5** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **GENERAL LAGOS** N° **766** Lote N° manzana **Cat. 5/4** localidad o loteo **ARICA CENTRO** sector **URBANO** Zona **ZCA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **---**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL	60.301.001-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARMEN LUZ CAMPUSANO VEGA	10.498.979-9

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA	R.U.T.	
MAURICIO FLORES PERALTA	13.862.110-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JULIO VALENZUELA PRIETO	13.212.462-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EUSEBIO SANKAN TAPIA	7.226.786-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	11-15	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	23	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SEGURIDAD	ACTIVIDAD OFICINAS	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	209,28		
S. EDIFICADA TOTAL	3.633,74		3.633,74
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.068,3 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	1,75	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	2	1,75	DENSIDAD	900	
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO	A-P-C	A
RASANTES	80	DENTRO 80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	5.0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	5
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	9 BICICLETAS
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m ²
		G-4	209,28
		Presupuesto Ampl	18.820.550.-
		Presupuesto Alt.	6.970.425.-
PRESUPUESTO			\$ 25.790.975.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5% Ampl.	\$ 282.308.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1% Alt.	\$ 69.704.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 105.604.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I.M N°	FECHA.	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I.M N°	FECHA.	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 246.409.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5098278 del 13/02/18	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Descripción Permiso en Hoja Anexa



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

CUARTO PISO (597,67 m2)

Escalera y ascensor público, hall, área de jardín, unidad de atención a público, unidad de peritos y testigos, hall ingreso y espera, sala audiencia penal, sala espera testigos, ascensor reos, 2 celdas, baño, 2 exclusas detenidos, escalera, sala tablero, sala testigo protegido, 2 salas de deliberaciones, sala de audiencias penal, 3 baños, pasillo, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.

QUINTO PISO (629,23 m2)

Bodega material audiovisual, baño, biblioteca multiuso, bodega de pruebas, oficina de jueces con baño, pasillo, unidad de causas, pasillo, secretaria penal, 4 oficina de jueces con baño, unidad de servicios, oficina de administrador general con baño, 3 baños, pasillo, unidad de sala, sala casilleros y cocinilla, hall funcionarios, caja escalera y ascensor, unidad de causas, jefe de unidad de salas, unidad de salas, sala de deliberaciones y comite jueces, 4 baños y 2 oficinas de jueces.

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Mauricio Flores Peralta
- Calculista: Efraín Henry Barrera
- Constructor: Eusebio Sankan Tapia
- Revisor Independiente: Francisco Zuleta Gomez
- Revisor Calculo: Carlos Rodriguez Pozo

2. Los profesionales proyectistas son los responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del cumplimiento de la resistencia al fuego mínima requerida y de la declarada en el expediente.

3. Presenta Informe Favorable N° 84 de fecha 04/12/17 del sr. Francisco Zuleta Gomez.

4. Presenta Informe de Revision Estructural 147/2017 de fecha 01/12/17 del Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

5. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

6. A la Recepción de este Permiso o su modificación:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MNDZ/CSC

DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
SERVICIO - OFICINAS	209,28	G-4	\$89.930	\$18.820.550
TOTAL	209,28			
TOTAL				\$18.820.550
% Derechos	1,50%	Ampliación	\$18.820.550	\$282.308
% Derechos	1,00%	Alteración	\$6.970.425	\$69.704
% Derechos	0,50%	Demolición		\$0
50% Dcto. DFL-2. Ampl. V. Social				\$352.013
30% Dcto. Revisor Indep	30,00%			\$105.604
DERECHOS MUNICIPALES				\$246.409

DÉTALE DEL PROYECTO
<p>63</p> <p>Tiene permiso para efectuar Alteración y Ampliación mayor a 100m², por una superficie de 209,28m², con destino EQUIPAMIENTO SERVICIOS, Rol de avalúo 117-22.</p> <p>La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:</p> <p>Recepción Definitiva N° 10738 de fecha 28-07-2011 de una superficie recepcionada de 3.424,46 m2.</p> <p>Las Alteraciones en 5° piso están expresadas en planos y presupuesto adjunto.</p> <p>La Ampliación de 209,28 m2 está compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5° piso: unidad de causas, jefe de unidad de salas, unidad de salas, sala de deliberaciones y comite jueces, 4 baños y 2 oficinas de jueces. <p>Finalmente, la propiedad con destino servicios para oficinas, en 5 pisos mas un zocalo, queda con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie total construida: 3.633,74m² - Superficie predial: 2.068,30m² - Programa: <p><u>PISO ZOCALO, (701.85 m2)</u> Hall ingreso , ascensor reos, 2 celdas mujeres, 4 celdas hombres, 2 celdas especiales, 2 medios baños, ascensor funcionarios, caja escalera, archivo expediente garantía, archivo expedientes penales, bodegas generales, pasillo, escalera, sala defensor, sala imputado, comedor, 2 SS.HH, 2 bodegas, sala de agua potable, sala grupo electrógeno y émpalme y sala de basura.</p> <p><u>PRIMER PISO, (629,19 m2)</u> Atrio, exclusiva ingreso, exclusiva salida, caja escalera y ascensor, 3 SS.HH públicos, hall ingreso edificio, área jardín, unidad de atención a público, hall ingreso y espera, sala audiencias garantía, sala espera testigo, 2 vestidores y baño personal externo, ascensor reos, 2 celdas, baños, exclusas detenidos, bodega pruebas, escalera, bodega material audiovisual, unidad de causas, 3 baños, sala enlace, oficina administración y controles, sala casilleros y cocinilla, hall ingreso jueces y personal, pasillo, caja escalera y ascensor.</p> <p><u>SEGUNDO PISO (543,67 m2)</u> Escalera y Ascensor público, hall, unidad de sala, hall ingreso y espera, sala audiencia, ascensor reos, 2 celdas, baño, 2 exclusas detenidos, escalera, sala tablero, sala testigo protegido, pasillo, tres oficina de jueces con baño, sala audiencias garantía, 3 baños, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.</p> <p><u>TERCER PISO (532,15 m2)</u> Escalera y Ascensor público, hall, bodega de aseo, unidad de servicios, secretaría garantía, hall ingreso y espera, sala audiencias y garantía, biblioteca multiuso con baño, oficina administrador general con baño, 2 oficina de jueces con baño, ascensor reos, 2 baños, baño, 2 exclusas detenidos, sala tableros, sala testigo protegido, escalera, sala de audiencias garantía, pasillo, 3 baños, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.</p>