

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION:

DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO

 RURAL

NÚMERO DE PERMISO

17835

Fecha de Aprobación

23 FEB 2018

ROL S.M.

1327-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1231 de fecha 09/11/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 47089 de fecha --
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): --

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 59,16 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino MAITENCILLO N° 247 Lote N° 7 manzana F localidad o loteo CERRO LA CRUZ sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 5.1.4. NUMERAL 6.1.1. O.G.U.C.
- ART. 121, ART 122, ART 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial --
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FLORENTINO ADUVIRI QUISBERT | 7.293.835-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|--|---------------------------|-----------|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | SERVIU ARICA Y PARINACOTA | | R.U.T. | 61.813.000-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | GABRIEL ARRIAGADA UBEIRA | | R.U.T. | 14.147.004-3 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | FELIPE LAVADO PALMA | | R.U.T. | 17.360.062-3 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | A LICITAR | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | ÚTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 59,16 | | 59,16 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 59,16 | | 59,16 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 200 M ² | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,30 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,85 / 0,15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | RAS. Y DIST. | -- | DENSIDAD | 400 Hab./ha / 4 Hab. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 4 Pisos | 2 Pisos | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. / 27,5 mts. |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | 3,0 Mts. / 3,0 Mts |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 50 PRC - OGUC | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 5 1.4. NUMERAL 6.1 1. OGUC |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° / Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m ² |
|--|-----------|--------|-----|-----------------------------------|----------------|
| | | | | C-5 | 30,80 |
| G-5 | 28,36 | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 4.111.047.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 61.666.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | ART. 5 1.4. Num. 6.1.1 OGUC | \$ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar obra nueva de una superficie de 59,16 m² en dos niveles, destinado a vivienda DFL N°2/59, de acuerdo a lo establecido en el procedimiento para obtener "Permisos de Reconstrucción de viviendas y edificaciones dañadas a consecuencia de una catástrofe", establecido en el art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C. y art. 116 bis D) L.G.U.C.

La Obra involucra la demolición total de la propiedad.

La Obra nueva corresponde al siguiente detalle:

1er nivel (30,80 m²): estar-comedor, cocina, baño y escalera.

2do nivel (28,36 m²), dormitorio 3, dormitorio 2 y dormitorio principal.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 59,16 m², destinada a vivienda DFL N°2/59, de acuerdo al procedimiento establecido en el art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., y art. 116 bis D) L.G.U.C., propiedad que cuenta con 200,00 m² total de superficie predial.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Gabriel Arriagada Ubeira.
 - Constructor : Art. 1.2.1. O.G.U.C.
 - Calculista : Felipe Lavado Palma.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Deberá acreditarse al profesional responsable de la ejecución y calidad de la construcción ante la Dirección de Obras Municipales, antes de iniciar las obras, art. 1.2.1 O.G.U.C.
- De acuerdo al art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., queda exento del pago de derechos municipales conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

GBC/PAR/cac



GASTÓN BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE