

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	17481	06-abr-2016

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA DE DOS PISOS
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.1.25. OGUC EQUIPAMIENTO	CLASE: Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.1.35. OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/> Art. 2.1.28. OGUC INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/> Art. 2.1.29. OGUC OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	56,35		56,35
EDIFICADA TOTAL	56,35		56,35
TOTAL	56,35		56,35

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.85	0.28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	Limitado		DENSIDAD	400 Hab/hab	4 Hab.
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	4 pisos	2 pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	27.5%
RASANTES	80° Sexag.	80°	ANEXO JARDIN	3,0 mts	3,0 mts
DISTANCIAMIENTOS	Según OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 50 PRC - OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Art. 5.1.4. Numeral 6.1.1. OGUC

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

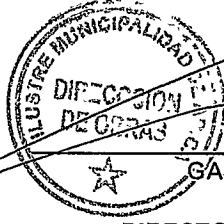
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-5 Y G-5	27,50 m2 y 28,85 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	3.926.828.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	29.451.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA.
TOTAL A PAGAR	\$	0
SIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES