

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION:

DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO       RURAL

NÚMERO DE PERMISO:
1.7826
Fecha de Aprobación
15 FEB 2018
R.O.S. N°
2875-51

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1154 de fecha 24/10/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 47091 de fecha 28/04/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N°                      -- vigente, de fecha                      -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N°                      -- de fecha                      -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°                      -- de fecha                      -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N°                      -- de fecha                      -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para                      Obra Nueva                      con una superficie edificada total de 55,46 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a                      Vivienda                      ubicado en calle/avenida/camino                      Chimbarongo                      N° 3314 Lote N° 29 manzana A localidad o loteo                      Los Industriales IV sector                      Urbano                      Zona ZR2 del Plan Regulador                      Comunal de Arica                      (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba                      Mantiene                      (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
                      
                     BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
                     Art. 5.1.4. Numeral 6.1.1. O.G.U.C.  
                     ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SELENETH DEL CARMEN SOZA ALCALDE	8.880.649-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)	SERVIU ARICA Y PARINACOTA		R.U.T.	61.813.000-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA	GABRIEL ARRIAGADA UBEIRA		R.U.T.	14.147.004-3
NOMBRE DEL CALCULISTA	FELIPE LAVADO PALMA		R.U.T.	17.360.062-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	A LICITAR		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO:		CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO:		CATEGORÍA	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,46	55,46	55,46
S. EDIFICADA TOTAL	55,46	55,46	55,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		100 M2	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIBILIDAD	2,5	0,55	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,85	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RAS. Y DIST.	--	DENSIDAD	400 Hab/ha	4 Hab.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3,0 Mts.	3,0 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 50 P.R.C. - O.G.U.C.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6 11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2 4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1 8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) Art 5 1 4. Num 6.1 1. OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-5	28,93
				G-5	26,53
PRESUPUESTO				\$	3.855.564.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 57.833.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				Art. 5.1.4 Num 6.1.1. OGUC	% \$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir **Obra Nueva**, por una superficie de **55,46 m<sup>2</sup>**, con destino vivienda, en dos pisos, Rol de avalúo **2875-51**.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:  
PC. 9.063 del 21/11/1994, que aprueba una superficie de 7.00 m<sup>2</sup>

La **Obra Nueva** está compuesta por:

- 1° piso (28,93m<sup>2</sup>): Living - comedor, cocina, baño.
- 2° piso (26,53m<sup>2</sup>): , dormitorio matrimonial 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en un piso, queda con:

- Superficie total construida: 55,46m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 200,00 m<sup>2</sup>

**NOTAS:**

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Gabriel Arriagada Ubeira, RUT 14.147.004-3
  - Constructor: A licitar.
  - Calculista: Felipe Lavado Palma, RUT 17.360.062-3
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La propiedad se acoge al DFL N°2
- El expediente consta de lo siguiente:
  - Láminas de Arquitectura 01.
  - Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
  - A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

GBC/JCM/cac



GASTÓN BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE