

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO       RURAL

NÚMERO DE PERMISO
17824
Fecha de Aprobación
15 FEB 2018
ROL S.J.I.
7003-33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1268 de fecha 17/11/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 47090 de fecha 28/04/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 54,25 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino Alfredo Wormald Cruz (Antes Psje. 1) N° 0376 Lote N° 33 manzana B localidad o loteo Tucapel IX sector Urbano Zona ZR2 del Plan Regulador Comunal de Arica (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 5.1.4. Numeral 6.1.1. O.G.U.C.  
ART 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- Plazos de la autorización especial --
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
<b>SONIA DEL CARMEN MOLINA JARA</b>	<b>4.709.441-0</b>
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	SERVIU ARICA Y PARINACOTA		R.U.T.	61.813.000-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	GABRIEL ARRIAGADA UBEIRA		R.U.T.	14.147.004-3
NOMBRE DEL CALCULISTA	FELIPE LAVADO PALMA		R.U.T.	17.360.062-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	A LICITAR		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	54,25		54,25
S. EDIFICADA TOTAL	54,25		54,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		112,18	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCIBILIDAD	2,5	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,85
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RAS Y DIST.	--	DENSIDAD	400 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3,0 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		3,0 Mts.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	ART. 50 P.R.C. Y OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:	0
------------------------------	-----------------------	----------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ART. 5.1.4. NUM. 6.1.1 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. IN°
			Fecha:

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-5	39,78
				G-5	14,47
PRESUPUESTO				\$	3.714.521.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	55.718.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				Art 5.1.4 NUM 6.1.1. OGUC	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir **Obra Nueva**, por una superficie de **55,46 m<sup>2</sup>**, con destino vivienda , en dos pisos, **Rol de Avalúo 2875-51**.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:  
PC. 9.063 del 21/11/1994 , que aprueba una superficie de 7.00 m<sup>2</sup>

La **Obra Nueva** está compuesta por:

- 1° piso (28,93m<sup>2</sup>): Living - comedor, cocina, baño.
- 2° piso (26,53m<sup>2</sup>): , dormitorio matrimonial 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

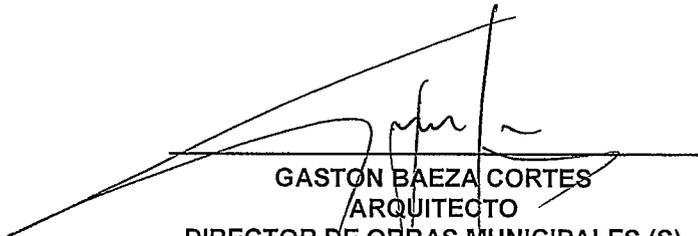
Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en un piso, queda con:

- **Superficie total construida: 55,46m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 200,00 m<sup>2</sup>**

**NOTAS:**

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Gabriel arriegada Ubeira RUT 14.147.004-3
  - Constructor: A licitar.
  - Calculista: Felipe Lavado Palma, Rut 17.360.062-3
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La propiedad se acoge al DFL N°2
- El expediente consta de lo siguiente:
  - Láminas de Arquitectura 01.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

  
GBC/PAR/cac

  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)