



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17821	09 FEB 2018
SOLICITUD N°	FECHA
2. 922	24/08/2017

SE CONGEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3. MODIFICACION DE PC N° 15.964 DEL 30/09/2010	A-596		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. ALEJANDRO AZOLA	3391	1062-7	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. X	G-1	ZONA INDUSTRIAL	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 4207	1946	2002	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOC. EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI		77.666.980-6
8.	YANET BRAVO PALLERO		6.810.327-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	6.100,00	
10. EQUIPAMIENTO- EDUCACION	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
11. 284,86	4	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	224,86/ 60,00	1	Equipam.	G-3/ C-3	\$124.343/ \$174.110	\$ 38.406.367
14							
15							
16	Alteración						\$ 2.227.918
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 40.634.285

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 15964** de fecha **30.09.10** que aprobó Ampliación de 473,45 m2 destinado a Equipamiento Educativo.

La modificación consiste en alteraciones, demolición parcial y ampliación de **284,86m²**, según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 11.623 del 23.01.01 y RF N°7635 del 23.04.'1 por una superficie de 756,14 m2
- PC N° 11.974 del 08.02.01 y RF N°7998 del 10.05.02 por una superficie de 843,63 m2
- PC N° 12.301 del 31.03.03 y RF N°8229 del 06.10.03 por una superficie de 657,04m2
- PC N° 12.596 del 10.02.04 y RF N°8284 del 13.02.04 por una superficie de 198,87 m2
- PC N° 12.727 del 25.06.04 y Rf N° 8432 del 05.10.04 por una superficie de 378,96 m2
- PC N° 13.498 del 03.03.06 y RF N°8851 del 30.03.06 por una superficie de 487,17 m2
- PC N° 13.860 del 29.11.06 y RF N°9133 del 09.01.07 por una superficie de 337,41 m2
- PC N°15.543 del 29.10.07 y RF N°9376 del 29.11.07 por una superficie de 478,43 m2
- PC N°15.578 del 11.09.09 y RF N° 10.422 del 04.11.09 por una superficie de 277,88 m2
- PC N°15.964 del 30.09.10 opr una superficie de 473,45 SIN RECEPCION FINAL

La propiedad cuenta con una superficie total con permiso de 4888,98 m2

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

a) Alteraciones:

• **1° piso:**

- Se abre vano puerta en taller de computación
- Alteraciones interiores en baño para generar baño universal.

• **2° piso:**

- Retiro y colocación de tabiques, en talleres, oficinas y bodegas
- Colocación de tabiques y demolición de muro en sala multiuso.
- Colocación y retiro de ventanas y puertas en laboratorio de computación N°2
- Se retira antepecho en pasillo de circulación.

• **3° piso:**

- Colocación y retiro de tabiques, ventanas y puertas en sala N°31
- Se descuenta superficie no edificada de 221,85 m2

b) Demolición Parcial (85,63m²):

• **1° piso:**

bodega ubicada en estacionamiento

c) Ampliación (305,73m²):

- **1° piso (70,18 m2):** ascensor , 2 escaleras, bodega, baño damas, taller subterráneo.
- **2° piso (30,00 m2) :** ampliación taller N°4
- **4° piso(184,68 m2) :** Sombreadero

Finalmente, la propiedad con destino Equipamiento Educativo , en cuatro niveles, queda con:

- **Superficie total con permiso: 4.866,36m²**
- **Superficie predial: 6.100,00m²**

- Programa:

- **1° piso**

11 salas, 5 talleres, oficina con baño, UTP, Orientación, Sala Primeros Auxilios, Oficina, portero, escalera, bodega Ed. Física Media, bodega Ed. Física Básica, escalera, baño de mujeres, baño de hombres, taller sala de computación, taller subterráneo, bodega, baño damas, escalera, rampa, baño universal, baño varones, oficina con baño, archivos, oficina director, escalera, pasillo de conexión, comedor alumnos, comedor profesores, cocina, baño hombres, camarines hombres, camarines mujeres, baño mujeres, oficina, comedor, bodega, cocina, despensa, baño prekinder, kinder, pasillo de circulación, baño de hombres, baño de mujeres, baño dirección, UTP orientación, archivo, closet aseo, secretaría e inspectoria, sala de profesores, subvención, escalera, bodega aseo, pasillos de circulación, patios (abiertos y techados) escaleras, ascensor, rampas, multicancha y calzos de estacionamiento.

- **2° piso**

10 salas, 4 talleres, 8 oficinas, 2 baños, pasillo , bodega, escalera, sala multiuso, archivo y material didáctico, enlaces, laboratorio computación 1 y 2 , , sala grupo diferencial, pasillos de circulación, escaleras, rampas y ascensor.

- **3° piso**

-13 salas, baño mujeres, pasillos de circulación, rampas, escaleras, ascensor.

- **4° piso**

- Patio terraza, salon multiusos

Tiene 49 calzos vehiculares (2 universales) y 25 calzos de bicicleta

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Richard Fernandez Urrutia
Constructor:	Richard Fernandez Urrutia
Calculista :	Efraín Henry Barrera
Revisor Indep :	Marcelo Vigorena de Rosas
Revisor de Cálculo	Carlos Rodriguez Pozo

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

3. Cuenta con:

- Fusión de lotes N°5,6,9,10,11 y 12 por Resolución DOM N°2505 del 15.12.05
- Informe Favorable revisor Independiente de Arquitectura N°015/2017
- Informe Favorable de Revisión de Cálculo N°65/2017
- Memoria y planimetría de Cálculo
- Memoria y Planimetría de Accesibilidad Universal

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

5. A la Recepción de este Permiso:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5085896 de fecha 24/01/2018, por un valor de \$ 418.862-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6.100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.888,98	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	284,86	
Disminución de superficie	307,48	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4.866,36	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	40.634.285
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	38.406.367
1,5% AMPLIACION	\$	576.096
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.227.918
1,0 % ALTERACION	\$	22.279
30% DSCTO. REV. INDEPENDIENTE	\$	179.512
TOTAL DERECHOS	\$	418.863

GBC/PGO/gzn
A-596



 GASTON BAHZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)