



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17812	01 FEB 2018
SOLICITUD N°		FECHA
2.	610	02/09/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 16 DE FECHA 18/02/1956	960
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	GENERAL VELASQUEZ	792
ROL DE AVALUO		112-23
SITIO		MANZANA
5.	A	S/N°
LOTEO		ARICA - CENTRO
PLANO		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.		
AÑO		CBR/DE
		-

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOC. INVERSIONES COMERCIALES TURISTICA S.A.	76.388.610-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROBERTO CHADIA SAADI	6.567.714-2

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	631,80 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HOTEL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	441,40 m <sup>2</sup>	559,40 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	441,40	1		C-3	\$ 160.558	\$ 70.870.301
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	441,40					\$ 70.870.301

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N° 16 del 18/02/1956 por Ampliación de 441,40 m2**, en propiedad ubicada en General Velásquez N°792, Arica. Rol 112-23, con destino comercio, **hotel**.

La propiedad cuenta con P.C N° 16 del 18/02/1956 para una superficie aprobada de **118,00 m2** con destino **hotel**.

La **ampliación de 441,40 m2** está compuesta por:

**Primer Piso 279,70 m2:** pasillo, patio, 10 dormitorios, 10 baños, escalera, cocina repostería, 3 bodegas, escalera y oficina.

**Segundo piso 161,70 m2:** 4 dormitorios, 4 baños y vestidor.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **559,40 m2** destinados a **hotel**, compuesta de :

**Primer Piso 397,70 m2:** área verde, pasillo, patio, 18 dormitorios, 18 baños, escalera, cocina repostería, 3 bodegas, escalera y oficina.

**Segundo piso 161,70 m2:** 4 dormitorios, 4 baños y vestidor.

En una propiedad que cuenta con **631,80 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Marco Díaz Meza.  
Constructor: Sr. Marco Díaz Meza.  
Calculista: Sr. Esteban Labra Pérez.
- Cuenta con informe de Inspección Estructural de Edificio por Permiso de Construcción otorgado anterior al año 1959 y Memoria de Cálculo Estructura de fecha 23/12/2014 realizado por el profesional Ingeniero Civil Sr. Esteban Labra Pérez.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Canceló derechos municipales en boletín N°4299237 de fecha 14/05/2015

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	631,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	118,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	441,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	559,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	70.870.301
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.063.055
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1.063.055</b>


  
 Municipalidad de Arica  
 Directora de Obras Municipales  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/CJC/cfv.