

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
145
FECHA
15 FEB 2018
ROL S.I.I
7061-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N 122 del 26/01/2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 64271 de fecha 27-Dic-2017
 E) La Solicitud de Permiso de DEMOLICION correspondiente al expediente N° EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION TOTAL
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN IGNACIO DE LOYOLA
 N° 941 Lote N° 49 manzana D-E-G-H-I-K-M-N-Ñ localidad o loteo GUAÑACAGUA III
 URBANO sector
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.831.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO CABRERA ORTIZ	14.060.072-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	106 VIVIENDAS	m ²
----------------------------------	---	-----------------------	---------------	----------------

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION: MANZANA D-E-G-H-I-K-M-N-Ñ,
POBLACION GUAÑACAGUA 3.
PROPIETARIO: SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA				
	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				
	% Derechos	0,50%	DEMOLICIONES	216.989.298	1.084.946
	DERECHOS MUNICIPALES				1.084.946

Tiene permiso para realizar demolición total de 106 viviendas, ubicadas en las manzanas D-E-G-H-I-K-M-N-Ñ de la población Guañacagua 3 propiedad de SERVIU región de Arica y Parinacota. Las edificaciones serán individualizadas en cuadro siguiente:

Cuentan con certificado de desratización emitidos por el SEREMI de Salud.

El proyecto de demolición total contempla la demolición de 106 viviendas del Conjunto Habitacional Guañacagua 3, e incluye presupuesto de obra y el detalle de las siguientes partidas:

- Demolición viviendas.
 - o Instalación de faenas.
 - o Clausura cámara de inspección domiciliaria.
 - o Corte de agua potable y retiro de medidor.
 - o Retiro de acometida eléctrica.
- Retiro de cubierta con asbesto MCA.
 - o Traslado de cubierta de asbesto.
 - o Retiro de cielo.
- Demolición de estructura.
 - o Demolición de cierres medianeros.
 - o Demolición de radiers.
 - o Traslado de escombros.
- Obras complementarias.
 - o Emparejamiento y limpieza del terreno.
 - o Cierro por manzana post demolición.

Notas:

- El profesional que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores.
- El profesional es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela Derechos Municipales Boletín N°5099054 de fecha 14/02/2018 por un valor de \$1.084.946.-

MANZANA D					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Manuel Contreras	717	28	7052-1	181521573
122	Manuel Contreras	721	27	7052-2	181521571
122	Manuel Contreras	725	26	7052-3	181521570
122	Manuel Contreras	729	25	7052-4	181521569
122	Manuel Contreras	735	24	7052-5	181521566
122	Manuel Contreras	739	23	7052-6	181521562
122	Manuel Contreras	741	22	7052-7	181521559

MANZANA E					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2017 – 2018
122	Carlos Escutti	649	9	2888-70	181523483
122	Carlos Escutti	659	10	2888-71	181523474
122	Carlos Escutti	665	11	2888-72	181523462
122	Carlos Escutti	669	12	2888-73	181523453
122	Carlos Escutti	675	13	2888-74	181523339
122	Carlos Escutti	679	14	2888-75	181523322

MANZANA G					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Ramón Ahumada	186	28	7054-22	181523583
122	Ramón Ahumada	190	29	7054-23	181523584
122	Ramón Ahumada	196	30	7054-24	181523586

MANZANA H					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Francisco Carey	121	23	7055-1	1715492532
122	Francisco Carey	129	22	7055-2	1715492519
122	Francisco Carey	135	21	7055-3	1715492499
122	Francisco Carey	139	20	7055-4	181523190
122	Francisco Carey	143	19	7055-5	1715492493
122	Francisco Carey	147	18	7055-6	1715492485
122	Francisco Carey	151	17	7055-7	1715492477
122	Francisco Carey	155	16	7055-8	1715492461
122	Francisco Carey	159	15	7055-9	1715492433
122	Francisco Carey	165	14	7055-10	1715492419
122	Francisco Carey	169	13	7055-11	1715492408
122	Francisco Carey	175	12	7055-12	1715492392
122	Francisco Carey	179	11	7055-13	1715492375
122	Francisco Carey	183	10	7055-14	1715492367
122	Francisco Carey	187	9	7055-15	1715492356
122	Francisco Carev	191	8	7055-16	1715492340

122	Francisco Carey	195	7	7055-17	181523177
122	Manuel Contreras	744	1	7055-40	181521715
122	Manuel Contreras	748	2	7055-41	181521686
122	Manuel Contreras	752	3	7055-42	181521577
122	Manuel Contreras	756	4	7055-43	181521576
122	Manuel Contreras	760	5	7055-44	181521575
122	Manuel Contreras	764	6	7055-45	181521574

MANZANA I					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Francisco Carey	118	33	7056-27	181523162
122	Francisco Carey	122	34	7056-28	181523152
122	Francisco Carey	126	35	7056-29	181523142
122	Francisco Carey	130	36	7056-30	181523135
122	Francisco Carey	136	37	7056-31	181523129
122	Francisco Carey	140	38	7056-32	181523119
122	Francisco Carey	144	39	7056-33	181523115
122	Francisco Carey	148	40	7056-34	181523111
122	Francisco Carey	152	41	7056-35	181523102
122	Francisco Carey	156	42	7056-36	181523095
122	Francisco Carey	160	43	7056-37	181523060
122	Francisco Carey	166	44	7056-38	181523038
122	Francisco Carey	170	45	7056-39	181523026
122	Francisco Carey	174	46	7056-40	181523001
122	Francisco Carey	178	47	7056-41	181522980
122	Francisco Carey	182	48	7056-42	181522963
122	Francisco Carey	186	49	7056-43	181522945
122	Francisco Carey	190	50	7056-44	181522897
122	Francisco Carey	196	51	7056-45	181522866

MANZANA K					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Miguel Squella	821	5	2869-5	1715502408
122	Miguel Squella	827	6	2869-6	1715502589
122	Miguel Squella	833	7	2869-7	1715502600
122	Miguel Squella	839	8	2869-8	1715502618

MANZANA M					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Miguel Squella	644	1	2856-27	1715491416
122	Miguel Squella	648	2	2856-28	1715491373
122	Miguel Squella	654	3	2856-29	1715491318
122	Miguel Squella	658	4	2856-30	1715491277
122	Miguel Squella	664	5	2856-31	1715491232
122	Miguel Squella	668	6	2856-32	1715491195
122	Miguel Squella	674	7	2856-33	181521536
122	Miguel Squella	678	8	2856-34	181521533
122	Miguel Squella	684	9	2856-35	181521519
122	Miguel Squella	688	10	2856-36	181521525
122	Miguel Squella	702	11	2856-37	181521509
122	Miguel Squella	706	12	2856-38	181521503

MANZANA N					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
122	Miguel Squella	850	13	2869-48	181521494
122	Miguel Squella	854	14	2869-49	181521488
122	Miguel Squella	858	15	2869-50	181521483
122	Miguel Squella	862	16	2869-51	181521477
122	Miguel Squella	870	17	2869-52	181521469
122	Miguel Squella	876	18	2869-53	181521457
122	Miguel Squella	936	31	2869-66	181521556
122	Miguel Squella	940	32	2869-67	181521548
122	Miguel Squella	946	33	2869-68	181521540
122	Ignacio Vergara	893	52	2869-17	181523578
122	Ignacio Vergara	897	51	2869-18	181523577
122	Ignacio Vergara	901	50	2869-19	181523574
122	Ignacio Vergara	906	24	2869-20	*181521536
122	Ignacio Vergara	909	48	2869-21	181523566
122	Ignacio Vergara	913	47	2869-22	181523558

MANZANA Ñ					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2017
122	Ignacio Vergara	918	1	7060-21	1715492641
122	Ignacio Vergara	922	2	7060-22	1715492642
122	Ignacio Vergara	926	3	7060-23	1715492643
122	Ignacio Vergara	930	4	7060-24	1715492644
122	Ignacio Vergara	936	5	7060-25	1715492645
122	Ignacio Vergara	940	6	7060-26	1715492646
122	Ignacio Vergara	944	7	7060-27	1715492647
122	Ignacio Vergara	948	8	7060-28	1715492648
122	Ignacio Vergara	952	9	7060-29	1715492649
122	Ignacio Vergara	956	10	7060-30	1715492653

122	Ignacio Vergara	958	11	7060-31	1715492654
122	Ignacio Vergara	962	12	7060-32	1715492655
122	Braulio Muñoz	965	29	7060-10	181523554
122	Braulio Muñoz	969	28	7060-11	181523551
122	Braulio Muñoz	973	27	7060-12	181523549
122	Braulio Muñoz	977	26	7060-13	181523539
122	Braulio Muñoz	981	25	7060-14	181523533




GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PGO/gzn
A-1020