

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1.49-A
Fecha de Aprobación
26 FEB 2018
ROL S.I.I
2454-8

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 08 de fecha 03/01/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5099697 de fecha 15/02/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 108.66 m<sup>2</sup> ubicada en AMADOR NEGHME  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 803 Lote N° 13 manzana 271  
 localidad o loteo 11 DE SEPTIEMBRE, 4° ETAPA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OLGA OLIVIA MUÑOZ OLIVARES	7.561.390-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando correspondida)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	16.134.041-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: AMADOR NEGhme N° 803

PROPIETARIO: OLGA MUÑOZ OLIVARES

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	108,66	C4	124.993	13.581.739
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>13.581.739</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		203.726
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>203.726</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **108,66m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares:  
RF N° 6852 del 18/08/98 por una superficie de 28,72m<sup>2</sup>

La regularización, de una superficie de 108,66 m<sup>2</sup>, está compuesta por:  
1° Nivel : dormitorio 1, dormitorio 2, comedor, cocina. baño y taller artesanal.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda con taller artesanal**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **137,38m<sup>2</sup>** en un predio de 210,25 m<sup>2</sup>, compuesta de:  
1° Nivel: estar, dormitorio 1, dormitorio 2, comedor, cocina. baño y taller artesanal.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Guillermo Guerrero Juica**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC//MNDZ/gzn  
K-15.475