

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>1.48</b>
Fecha de Aprobación
<b>22 FEB 2018</b>
ROL SII
<b>2445-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1398 de fecha 15-12-2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5095035 de fecha 07-02-2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 14,79 m<sup>2</sup> ubicada en LIDO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 515 Lote N° 14 manzana E localidad o loteo SECTOR 8 RESIDENCIAL GRAL. LAGOS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CARLOS HERNAN DONOSO ROJAS	14.151.696-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-	-

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT	
-	-	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11.815.431-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA HASTA 90 M2

DIRECCIÓN: CALLE LIDO Nº 515, VILLA PERDO LAGOS

PROPIETARIO: CARLOS DONOSO ROJAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIO N	COSTO UNITARIO (S)	PRESUPUESTO (S)
1	VIVIENDA	8,79	C-4	124.343	1.092.975
		6,00	E-4	89.463	536.778
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>1.629.753</b>
3	% Derechos	1,50%			24.446
	% Descuento Ley Nº 20.898	50,00%			12.223
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>12.223</b>

De acuerdo al Art. 2º inciso último Ley 20898, Derechos Municipales

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **14,79 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley Nº 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 90 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Edificación Nº 1471/75, y Recepción Final Nº 2274/81, que aprobaron una superficie de 90,94 m<sup>2</sup>.

La regularización, de una superficie de 89,41 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1º Nivel (14,79 m<sup>2</sup>): recepción y bodega.

Finalmente, la propiedad destinado **Vivienda DFL Nº2/59**, y queda con una superficie total construida y recepcionada de **75,73 m<sup>2</sup>** en un predio de 104,50 m<sup>2</sup>.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sergio Villegas Ortiz**.

**Notas:**

La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, Regularización de Viviendas.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con certificado de Avalúo Fiscal.

- Cuenta con lámina de Arquitectura 1/1.

**KARDEX: 26.084**

PAR