

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 143                 |
| Fecha de Aprobación |
| 14 FEB 2018         |
| Rol SIMC            |
| 7120-15             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1126 de fecha 17-10-2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2059434 de fecha 31-01-2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,90 m<sup>2</sup> ubicada en SUCUNA  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 81 Lote N° 2 manzana F  
 localidad o loteo LAS PALMAS I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.F.      |
| CATALINA ANA PAVLOV VIACCAVA          | 3 802.232-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.F.      |
| --                                    | --          |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (relando correspondia) | R.U.F.     |              |
| --   | --         |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                          | PROFESIÓN  | R.U.F.       |
| MARIO URRUTIA GRABUSKA                                     | ARQUITECTO | 10 344.470-5 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**GASTÓN BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: SUCUNA 81, LAS PALMAS I

PROPIETARIO: CATALINA PAVLOV VIACCAVA

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | CLASIFICACION | COSTO UNITARIO (S) | PRESUPUESTO (S)  |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------|--------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA                    | 23,90                        | D-3           | 174.110            | 4.161.229        |
|   |                             |                              |               |                    | 0                |
|   |                             |                              |               |                    | 0                |
| 2 | <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>    |                              |               |                    | <b>4.161.229</b> |
| 3 | % Derechos                  | 1,50%                        | AMPLIACION    |                    | 62.418           |
| 4 | % Descuento Ley N° 20.898   |                              |               |                    |                  |
| 7 | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                              |               |                    | <b>62.418</b>    |

| DETALLE DEL PROYECTO   |                     |
|--|---------------------|
| <p>Tiene permiso para regularizar <b>23,90 m<sup>2</sup></b> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.</p> <p>La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares:<br/>PC N° 12058 del 11.06.02 ,RF N° 8124 del 22.04.03 y RF N°8192 del 16.07.03 , por una superficie de 78,00 m<sup>2</sup></p> <p>La regularización, de una superficie de 23.90 m<sup>2</sup>, está compuesta por:<br/>1° Nivel ( 23.90 ) : estudio, closet, escritorio y bodega</p> <p>Finalmente la propiedad con destino <b>Vivienda</b>, queda con una superficie total construida y recepcionada de <b>101,90 m<sup>2</sup></b> en un predio de 87,83 m<sup>2</sup>, compuesta de:<br/>1° Nivel : estar, comedor, cocina, baño, escalera, escritorio, estudio, closet, bodega.<br/>2° nivel : 3 Dormitorios, 2 baños.</p> <p>Cuenta con un calzo de estacionamiento</p> <p>El profesional competente que interviene en el proyecto es el <b>Ingeniero Constructor Mario Urrutia Grabuska</b></p> <p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.</li><li>- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.</li><li>- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.</li></ul> <p>RDA/PGO</p> |                     |
| FIRMA DE APROBACION  | FECHA DE APROBACION |
| PGO  | 27/12/2017          |