

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
142
Fecha de Aprobación
14 FEB 2018
ROL S.I.I.
2834-08

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 664 de fecha 03-07-2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2059550 de fecha 01-02-2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,78 m² ubicada en CAMINO A LAS PESQUERAS
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 305 Lote N° 8 manzana C
 localidad o loteo PRIMAVERA I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCOS LUIS CARRERA VAN LAMOEN	5.672.376-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
--	--

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
--	--	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GILBERTO RIVEROS SAUD	ARQUITECTO	5.664.323-0

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC


GASTÓN BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: SAN IGNACIO DE LOYOLA (CAMINO LAS PESQUERAS)N° 305, POBLACIÓN PRIMAVERA

PROPIETARIO: MARCOS CARRERA VAN LAMOEN

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	69,78	C-4	124.993	8.722.012
2	PRESUPUESTO TOTAL				8.722.012
3		1,50%	Ampliación		130.830
	DERECHOS MUNICIPALES				130.830

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 69,78m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de dos pisos, **Rol 2834-8**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 9785 de fecha 07-08-1986, por una superficie de 46,44 m². con Recepción Final N° 6235 de fecha 22-11-1996.

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (42,10m²)**: sala 1, sala 2, balcón 1, dormitorio 1 y baño 1.
- **2° Piso (27,68m²)**: dormitorio 2 y balcón 2

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 116,22m²**

- **Superficie predial: 152,89m²**

- **Programa vivienda:**

- **1° piso (66,12m²)**: comedor con cocina, escalera, sala 1, sala 2, balcón 1, dormitorio 1 y baño 1.
- **2° piso (50,10m²)**: dormitorio 2, dormitorio 3 con baño 2, estudio y balcón 2

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, arquitecto **Gilberto Riveros Saud**, RUT 5.564.323-0, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

AZN