

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
40-A
Fecha de Aprobación
09 FEB 2018
R.O.S. III
907-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1436 de fecha 29-12-2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2059372 de fecha 30-01-2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,92 m² ubicada en RAMON CARNICER PONIENTE
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 3097 Lote N° 14 manzana 3
 localidad o loteo VILLA ESCUELA INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


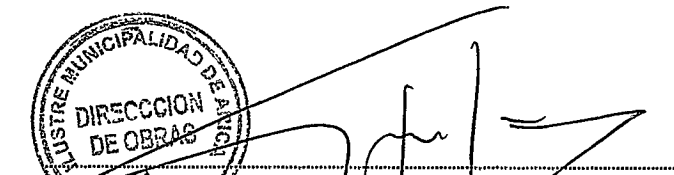
2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO MATIAS SULANTAY LOPEZ	8.634.845-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	ARQUITECTO	12.016.358-2

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: RAMON CARNICER PONIENTE N° 3097

PROPIETARIO: JANDRO MATIAS SULANTAY LOPEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	139,92	C-3	174.110	24.361.471
2	PRESUPUESTO TOTAL				24.361.471
3		1,50%			365.422
	DERECHOS MUNICIPALES				365.422

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar 139,92m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de un piso, **Rol 907-26**.

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (139,92m²): Vivienda**

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en un pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 139,92m²**

- **Superficie predial: 312,00m²**

- **Programa:**

• **Vivienda (139,92m²):** Antejardín, Cocina, Comedor, estar, baño 1, dormitorio 1, estar 2, pasillo de circulación, baño 2, bodega, dormitorio 3, pasillo dormitorio 2 con baño 3.

- Cuenta, además, con un calzo de estacionamiento.

NOTAS:

1. La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

2. El profesional competente, arquitecto **Claudio Martinez Villalobos**, RUT 12.016.358-2, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

Hy

26.071