

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
138
Fecha de Aprobación
07 FEB 2018
R.O.S.II
1506-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1136 de fecha 19/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5085181 de fecha 23/01/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **61,46** m² destinado a **COMERCIO** ubicada en **DIEGO PORTALES** N° 2272 Lote N° 51 manzana S/N° localidad o loteo **TARAPACA SUR** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA XIMENA BAINA DONOSO	10.856.186-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
HUGO BRAÑEZ CONDORI	ARQUITECTO	16.771.578-8

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: DIEGO PORTALES N° 2272

PROPIETARIO: PATRICIA BAINA DONOSO

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	23,46	C-3	175.020	4.105.969
		23,46			0
2	PRESUPUESTO TOTAL				4.105.969
	RF (38 M2) PE N° 10195-09/07/97			1 CUOTA AHORRO	1.546
3	% Derechos:	1,50%		4.105.969	61.590
	% Descuento: Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				63.136

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **61,46 m²** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a Comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Obra N° 5374 de fecha 10/08/84.
- Recepción Final S/N por **69,00 M²**.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **61,46 m²**, está compuesta por:

1° Nivel: 3 bodegas, 2 dormitorios, sala multiuso, sala de venta, 2 baños y 1 baño personal, oficina.

Finalmente, la propiedad con destino comercio, queda con una superficie total construida y recepcionada de **130,46 m²** en un predio de **187,50 m²**, la propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1° Nivel : 3 bodegas, 2 dormitorios, sala multiuso, sala de venta, 2 baños, 1 baño personal, oficina, cocina fría, cocina caliente y sshh.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Hugo Brañes Condori**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC/MIND/azn

K-3286