CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	1-21		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		_sıı]sı 🔲 no		
	☑ OBRA N		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA			NO		
[AMPLIACION MAYOR A 100 M	M2	LTERACION	REPARACION	∏ RE	CONSTRUC	CION	
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :								
ARICA							SU D	
REGION: DE ARICA Y PARINACOTA REGION: DE ARICA Y PARINACOTA ROL SIMI								
		✓ URBANO	RURAL		ľ		2 940	
URBANO □ RURAL 9386-5 VISTOS:								
A)	Las atribuciones emanadas del A	rt. 24 de la Ley C	rgánica Constitucional de	Municipalidades,				
B)	Las disposiciones de la Ley	General de Url	oanismo y Construccior	es en especial e	el Art.144, s	u Ordenanz	a	
	General, y el Instrumento de Plan	nificación Territoria	al.					
C)	La solicitud de Recepción Definitivo	va de Edificación	debidamente suscrita por	el propietario y arq	uitecto corres	pondiente al	l	
	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 1395 / 2017							
D)	El informe del arquitecto que seña	•	-	•				
E)	El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)							
F)	Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 26.001							
G)	Los documentos exigidos en los A	Arts 5.2.5 y 5.2.6	de la Ordenanza General	de Urbanismo y Co	nstrucciones.	,		
RES	SUELVO:							
1	SUELVO: Otorgar Certificado de Recepción	ı Definitlva	TOTAL TOTAL O PARCIAL	de la obra de	stinada a "	VIVIE	NDA	
1			TOTAL TOTAL O PARCIAL PASAJE 7	7	N°	34	***************************************	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino		TOTAL O PARCIAL PASAJE 7	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		34 ABLO II	96	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural)	manzana O	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot	90	N°JUAN P	34 ABLO II	96	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce	manzana O	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot de conformidad a los pla	nos y antecedentes	JUAN P	34 ABLO II	96	
1 2	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural)	manzana O	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot de conformidad a los pla	nos y antecedentes	JUAN P	34 ABLO II	96	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto	manzana O ertificado. que se recepcior	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente	nos y antecedentes	JUAN P. timbrados po	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce	manzana O ertificado. que se recepcior	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente ON DE TERRENOS, PROYECCIÓN	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3	JUAN P. timbrados po	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC) Que la presente recepción se otor	manzana O ertificado. que se recepcior co, benericio de Fusi rga amparado en	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente ON DE TERRENOS, PROVECCIÓN las siguientes autorizacio	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA JUAN PA timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC Que la presente recepción se otor (A.	manzana O ertificado. que se recepcior co, benericio de Fusi rga amparado en	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente ON DE TERRENOS, PROYECCIÓN	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA JUAN PA timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC) Que la presente recepción se otor	manzana O ertificado. que se recepcior co, benericio de Fusi rga amparado en	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente ON DE TERRENOS, PROVECCIÓN las siguientes autorizacio	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA JUAN PA timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC Que la presente recepción se otor (A.	manzana O ertificado. que se recepcior co, BENEFICIO DE FUSI rga amparado en	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente ON DE TERRENOS, PROVECCIÓN las siguientes autorizacio	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA JUAN PA timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1 2 3	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC Que la presente recepción se otor Plazos de la autorización Individualización del Propietari	manzana O ertificado. que se recepcior O, BENEFICIO DE FUSI rga amparado en RT. 121, ART 122, ART	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lot de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente ON DE TERRENOS, PROYECCIÓN las siguientes autorizacio 123, ART. 124, de la Ley General de	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA JUAN PA timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M	96 M. que	
1 2 3	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIO Que la presente recepción se otor Plazos de la autorización Individualización del Propietario GLORIA PIL	manzana O ertificado. que se recepcior O, BENEFICIO DE FUSI rga amparado en RT. 121, ART 122, ART	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente as siguientes autorizacio 123, ART. 124, de la Ley General de	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN P. timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M EDAD INMOBILIAF R.U.T. 5.747.870-4	96 M. que	
1 2 3	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote N° 24 sector URBANO (urbano o rurai) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de la presente recepción se otor Plazos de la autorización Individualización del Propietario GLORIA PIL ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	manzana O ertificado. que se recepcior co, beneficio de Fusi rga amparado en ert. 121, ART 122, ART	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente on de terrenos, provección las siguientes autorizacio	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN P. JUAN P. timbrados po eciales:	RUT.	96 M. que	
1 2 3 NOM!	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de la presente recepción se otor Respectivar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC Que la presente recepción se otor Plazos de la autorización Individualización del Propietario GLORIA PIL RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO EDUAF	manzana O ertificado. que se recepcior co, BENEFICIO DE FUSI rga amparado en RT. 121, ART 122, ART io AR ELEUTERIA H	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente on de terrenos, provección las siguientes autorizacio 123, ART. 124, de la Ley General de	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN P. timbrados po eciales:	34 ABLO II or esta D.O.M EDAD INMOBILIAF R.U.T. 5.747.870-4	96 M. que	
1 2 3 NOM!	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote N° 24 sector URBANO (urbano o rurai) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto de la presente recepción se otor Plazos de la autorización Individualización del Propietario GLORIA PIL ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	manzana O ertificado. que se recepcior co, BENEFICIO DE FUSI rga amparado en RT. 121, ART 122, ART io AR ELEUTERIA H	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente on de terrenos, provección las siguientes autorizacio 123, ART. 124, de la Ley General de	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA	34 ABLO II or esta D.O.M EDAD INMOBILIAF 5.747.870-4 R.U.T 6.228.315-	96 M. que	
1 2 3 NOMI	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC Que la presente recepción se otor (A) Plazos de la autorización Individualización del Propietari BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO EDUAF BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A BRE DEL ARQUITIECTO RESPONSABLE	manzana O ertificado. que se recepcior co, senericio de rusi rga amparado en RT. 121, ART 122, ART io AR ELEUTERIA H RDO RAUL HEVIA	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente on DE TERRENOS, PROYECCIÓN las siguientes autorizacio 123, ART. 124, de la Ley General de HEVIA VALLADARES VALLADARES	nos y antecedentes es disposiciones esp DE SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales:	JUAN PA	RUT. 6.228.315-7 RUT.	96 M. que	
1 2 3 NOMI	Otorgar Certificado de Recepción ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 24 sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente ce Dejar constancia que el proyecto especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC Que la presente recepción se otor (A) Plazos de la autorización Individualización del Propietari BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO EDUAF BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A BRE DEL ARQUITIECTO RESPONSABLE	manzana O ertificado. que se recepcior co, senericio de rusi rga amparado en RT. 121, ART 122, ART io AR ELEUTERIA H RDO RAUL HEVIA ARQUITECTO (cuando	TOTAL O PARCIAL PASAJE 7 G localidad o lote de conformidad a los pla a se acoge a las siguiente on DE TERRENOS, PROYECCIÓN las siguientes autorizacio 123, ART. 124, de la Ley General de HEVIA VALLADARES VALLADARES	nos y antecedentes es disposiciones esp es SOMBRAS, LEY 19 537 3 nes especiales: Urbanismo y Construcciónes	JUAN PA	34 ABLO II or esta D.O.M EDAD INMOBILIAF 5.747.870-{	96 M. que	

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL-del CALCUEISTA			R.U.T.				
			- , ,				
PROFESIONAL COMPETENTE		R.⊎.T.					
			4				
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR			Ŗ,U.T.				
	- Georgiaa waka tara - Feren		- 11				
PROFESIONAL COMPETENTE RICHARD ARANEDA VARG.			10.944.948-2				
	·	10.0-14.0-10-2					
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ M CALÍDAD, si corresponde	TROL DE	R.U.T.					
Online Applied		1	1 3 15,05,1,				
PROFESIONAL COMPETENTE		R Ų.Ţ.					
RICHARD ARANEDA VARGA			10.944.948-2				
NOMBRE O RAŽON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cu	ando corresponda)		R.U.T:				
PROFESIONAL COMPETENTE		*****	R.U.T				
<u></u>							
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIO 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	N						
PERMISO QUE SE RÉCIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)				
PERMISO DE EDIFICACION	17755	22-nov-2017	132,19				
MODÎRÎCACIÓN DE PROYECTO: RES O LUCION Nº 14.		FECHA	- 1				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28: O.G.U.C.) (Especificar)	 	7,7,7					
most to Addition mandet. Lat. The State of the Control of the Cont	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>					
	***************************************		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
		,					
	***************************************		***************************************				
RECEPCIÓN PARCIAL SI NO L	SUPERFIC	SIÉ.	DESTINO (S)				
Rarte a Recepcionar:	į,						
7 ANTECEDENTES OUE SE AD HINTAN							
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN	DENIANZA CENEDAL DE LIDE	ANIEMO V CONETRIICO	IONEO				
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5 2 5, 5.2 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	DEIVANZA GENERAL DE URB	THISWO T CONSTRUCC	IONES)				
	<u> </u>		<u>. h</u>				
Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co	onforme al permiso aprobado, i	ncluidas sus modificacion	es				
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale o	ue las obras se ejecutaron con	forme a las normas de co	nstrucción aplicables al permiso				
aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.							
Informe del Revisor Independiente							
Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300							
Libro de Obras							
	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud						
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda						
Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de hat							
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda							
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.							
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.							
Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda							
Comunicación del propietano en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda							

Otros (especificar)

.

, -,			ol s a series	F 20 22 27.3		
DOM	CER	TIFÎCADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FÉCHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitanos o por la Autoridad Sanitaria, según	, moral, berto ignor of tonored	ORGIZEMIOOK.	NIOLKI	PLONA
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas intenores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	П	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con antenoridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ООМ	PLÁN	vos				***
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	es, cuando proceda			<u> </u>
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5 2 5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5.9,3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y COI	NSTRUCCIONES)			
-	• •	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	<u> </u>	CIT GENERAL	
V	Certif	icado de Dotación de Alcantanllado				
V	Decla	ración de Instalación Eléctnca Intenor (Anexo 1)				
	Decla	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
	Certifi	icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da				
	Decla	ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
		icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				, , ,
9 N	lOD	IFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
	T .	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN		
PI	ANO	N°	CONTENIDO			

			·		 -	

. Se recibe Permiso de construcción N° 17755 de fecha 22/11/.2017, mediante el cual se aprueba Alteración y ampliación mayor a 100 m2, destinado a vivienda en dos pisos.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.E. N° 12.961 de fecha 18/01/05 y RF N° 8768 de fecha 20/12/05 por una sup. de 35,372 m2.

La Obra de ampliación de 132,19 m², en un piso, esta compuesta por:

- 1° piso: área de estacionamiento, comedor, comedor diario, cocina y baño.
- 2° piso: dormitorio 1 con vestidor y baño, escalera, sala de planchado, bodega 1, dormitorio 2. dormitorio 3, baño 3 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 167,562 m2 aprobados y recepcionados para una vivienda de dos pisos quedando distribuida de la siguiente manera:

- 1° piso: estar, sala de estudio, área de estacionamiento, comedor, comedor diario, cocina y baño.
- 2º piso: dormitorio 1 con vestidor y baño, escalera, sala de planchado, bodega 1, dormitorio 2. dormitorio 3, baño 3 y pasillo.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.
- Propiedad que cuenta con 120 m² de superficie predial.

Nota:

- Presenta certificado de instalación domiciliaria (dotación) de agua potable y Alcantarillado N° 440 de fecha 26/10/17 de Aguas de Altiplano.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N°1628374 de fecha 18.08.2017.
- Presenta Informe de Gestión y Control Nº 177 de fecha14/12/17 suscrito por el arquitecto Richard Araneda V.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. N° 177 de fecha14/12/17 suscrito por el arquitecto Richard Araneda V.
- Presenta Certificado de pavimentos Serviu Nº 320 de fecha 11/12/17.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 4993351 de fecha 15/12/2017.

kardex 26.001

ROSA DIMITSTEIN ARDITI DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE

RDAMINDETCH